



mettler
entwickelt

«Arrivée» Horn

Arrivée – Ankommen im schönen Leben.

Direkt am Ufer des Bodensees, im malerischen Horn, entsteht das aussergewöhnliche Wohnprojekt Arrivée. Auf dem ehemaligen Raduner Areal, das 2021 von der Mettler Entwickler AG erworben wurde, realisieren wir auf einer Gesamtfläche von 32.462 m² ein exklusives Wohnquartier. Mit atemberaubender Weitsicht und bester Lage direkt am See bietet Arrivée den idealen Rückzugsort in einer der steuergünstigsten Gemeinden des Kantons Thurgau.

Horn ist hervorragend angebunden – sei es mit dem Zug, Postauto oder Schiff – und lässt sich in wenigen Minuten über die Autobahn A1 erreichen. Die Verbindung von urbaner Nähe und Naturidylle macht Arrivée zu einem einzigartigen Projekt.

Das architektonische Konzept von «ma maison au bord du lac» wurde durch das preisgekrönte Team von Carlos Martinez Architekten und Parbat Landschaftsarchitektur entwickelt und überzeugte durch eine moderne und gleichzeitig harmonische Gestaltung des Städtebaus und der Aussenanlagen. Die ersten Häuser der Wohnüberbauung werden voraussichtlich im Herbst 2027 bezugsbereit sein.

Arrivée umfasst sowohl Mietwohnungen als auch Eigentumswohnungen und spricht besonders Wohnungskäufer an, die Wert auf hohe Qualität, Exklusivität und eine aussergewöhnliche Lage legen. Der Verkauf der Stockwerkeigentumswohnungen läuft auf Hochtouren – sichern Sie sich jetzt Ihre Chance auf ein Zuhause in diesem einzigartigen Projekt!

Projektdaten

Grundstückfläche: 32'462 m²
Umgebungsfläche: 25'763 m²
Nutzfläche: 25'217 m²
Geschossfläche: 53'439 m²
Rauminhalt SIA 416: 169'486 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 9
Anzahl Wohneinheiten Miete: 98
Anzahl Wohneinheiten STWE: 136
Parkplätze Tiefgarage: 357
Parkplätze Aussenbereich: 33

Terminliche Anforderungen

Architekturwettbewerb:
Juni – Oktober 2021
Jurierung: November 2021
Gestaltungsplan: Juli 2024
Baubewilligung: Oktober 2024
Baubeginn: Oktober 2024
Bezug ab Herbst 2027

Bauherrschaft

Arrivée Projekt AG, 9320 Frasnacht

Entwickler/TU

Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektmanagement

Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Standort

Seestrasse 100 – 102f, 9326 Horn

Architekt

Carlos Martinez Architekten AG,
9442 Berneck

Bauingenieur

Wälli AG Ingenieure, 9008 St. Gallen

Elektroingenieur

IBG Engineering AG, 9000 St. Gallen

HLKS-Planung

Häberlin Engineering GmbH,
9014 St. Gallen

Bauphysik

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Geologie

Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt

Parbat Landschaftsarchitektur GmbH,
9050 Appenzell

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal