



**mettler**  
entwickelt

## «Nelkenholz» Gossau

Die Stadt Gossau hat im Juli 2021 einen Investorenwettbewerb lanciert, für die Arealentwicklung des Grundstücks Nr. 3335 an der Ecke Nelken-/Bischofszellerstrasse in Gossau. Das Grundstück wird im Baurecht abgegeben. Anforderungen der Stadt waren unter anderem ein ökologisches, nachhaltiges Projekt, das sich in den städtebaulichen Kontext einfügt, eine grosse Nutzungsvielfalt aufweist, sowie ein hoher Anspruch an die Begegnungs- und Aufenthaltsqualität und die Freiraumgestaltung hat.

Als Sieger ging das Team Mettler Entwickler, K & L Architekten, Hager Partner Landschaftsarchitektur und Blumer Lehmann als Holzbau Spezialist hervor. Mit dem Projekt wurden zwei längliche, moderne Holzbauten konzipiert, mit grosszügigen Aussenraumgestaltungen und dem Fokus auf ein durchmisches Zusammenleben. Das Projekt erfüllt höchste Anforderungen an die ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit. Dies mit ressourcenoptimierter Erstellung und Betrieb, biodiversen Aussenräumen, zahlbaren Mieten und Eigentumswohnungen und einer sozialen Durchmischung durch eine Vielfalt an Wohnungstypen und -qualitäten. Der nachhaltige Low-Tech-Holzbau bildet die Basis für die Erstellung mit minimierter grauer Energie im Lebenszyklus und für den Betrieb als Netto-Null-Überbauung.

### Projektdaten

Grundstückfläche: 5'407 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 1'220 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 4'236 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 3'465 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 6'688 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 20'151 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2  
Anzahl Wohnungen: 38  
Parkplätze Tiefgarage: 45 PP  
Parkplätze Aussen (Besucher): 3 PP  
Wohnungsmix STWE/Miete  
2 Zimmer-Wohnung: 3  
2½ Zimmer-Wohnungen: 5  
3½ Zimmer-Wohnungen: 14  
4½ Zimmer-Wohnungen: 14  
5½ Zimmer-Wohnungen: 2

### Terminliche Anforderungen

Sondernutzungsplan: Sommer 2026  
Vor-/Bauprojekt: Herbst 2026  
Baueingabe: Frühling 2027  
Baubewilligung: Sommer 2027  
Baubeginn: Herbst 2027  
Bezug: Frühling 2029

Bauherrschaft  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Bischofszeller-/Nelkenstrasse,  
9200 Gossau

Entwicklung  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektmanagement/Bauleitung  
offen

Architekt  
K & L Architekten AG, 9012 St. Gallen

Holzbau-Engineering  
Blumer Lehmann AG, 9200 Gossau

Bauingenieur  
Grünenfelder & Lorenz AG,  
9000 St. Gallen

Elektroingenieur  
A. Lehmann Elektro AG, 9200 Gossau

HLKS-Planung  
Lippuner Energie- und Metallbau-  
technik AG, 9472 Grabs

Bauphysik & Akustik  
Studer + Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie  
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt  
Uniola AG, 8032 Zürich

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kempthpark 2  
CH-8310 Kempththal