



**mettler**  
entwickelt

## «Rolf-Liebermann-Weg» Zürich

Das Areal «Rolf-Liebermann-Weg» befindet sich am Stadtrand von Zürich, westlich des Ortszentrums von Seebach und liegt eingebettet zwischen dem Schulhaus Staudenbühl und dem Naherholungsgebiet Hürst mit Wiesen und Wäldern. Die erhöhte Hanglage bietet gegenüber dem Quartier Oerlikon einen weiten Ausblick zum Zürichberg und bis zu den Alpen. Trotz der peripheren Lage ist das Grundstück gut an das städtische Verkehrsnetz (Bus und Bahn) angebunden. Lokale Dienstleistungs- und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Quartier oder im Ortszentrum von Seebach, das in 5-10 Minuten mit dem Auto oder der ÖV erreicht werden kann.

Die L-förmig angelegten Gebäude lassen viel Freiraum für Vorgärten, Sitzgelegenheiten und Treffpunkte für Gross und Klein. Kurzum, es entsteht eine lebendige grüne Innenwelt zwischen den Häuserzeilen und rund um die Gebäude. Der Wohnungsmix von 1½ bis 5½ Zimmer-Mietwohnungen, mit offenen hellen Grundrissen, sprechen einen bunten Mix an Bewohnern an. Die neue Überbauung soll Singles, ältere Menschen, Paare und Familien mit Kindern gleichermaßen ansprechen.

### Konstruktionsart

Die Fassade wird als Hybridbau geplant, mit einer inneren Tragschicht aus Mauerwerk und einer hinterlüfteten Holzverkleidung. Die Untergeschosse und die Erschliessungskerne werden in Beton ausgeführt, ebenso die Wohnungstrennwände. Die Tiefgarage liegt unterhalb des nördlichen Hofbereichs. Die Dächer werden extensiv begrünt und tragen dadurch zu einem vielfältigen Mikroklima bei. Zusätzlich werden die Dächer teilweise mit einer PV-Anlage kombiniert.

Bauherrschaft  
Asga Pensionskasse Genossenschaft,  
9001 St. Gallen

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort  
Rolf-Liebermann-Weg, 8052 Zürich

Bauleitung  
noch offen

Architekt  
Haltmeier Kister Architektur GmbH,  
8002 Zürich

Ingenieur  
Rolf Soller AG, 8280 Kreuzlingen

Elektroingenieur  
Nay Engineering AG, 5610 Wohlen

HLKS-Planung  
TGA reell GmbH, 6030 Ebikon

Bauphysik  
Lemon Consult AG, 8006 Zürich

Brandschutz  
Schmidheiny Engineering AG,  
9443 Widnau

Landschaftsarchitekt  
Hoffmann & Müller Landschafts-  
architektur GmbH, 8003 Zürich

### Projektdaten

Grundstückfläche: 16'232m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 5'288m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 10'972m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 28'956m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 16'745m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 88'748m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3  
Wohnungsmix  
Anzahl Wohneinheiten: 211  
1½ Zimmer-Wohnungen: 25  
2½ Zimmer-Wohnungen: 73  
3½ Zimmer-Wohnungen: 42  
4½ Zimmer-Wohnungen: 36  
5½ Zimmer-Wohnungen: 35  
Tiefgarage:  
112 PP (Auto) + 12 PP (Motorrad)

### Terminliche Anforderungen

Bewilligungsverfahren:  
Dezember 2021 bis April 2022  
Baubewilligung: ca. November 2022  
Baubeginn: Januar 2025  
Bauzeit: ca. Januar 2025 bis  
November 2027  
Bezug: ab anfangs 2028

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal