



Mettler
entwickelt

«Badenerstrasse 701» Zürich

Realisiert

Die Liegenschaft an der «Badenerstrasse 701» in Zürich-Altstetten ist im Besitz der Novavest Real Estate AG, eine an der Züricher Börse (SIX Swiss Exchange) kotierte Immobiliengesellschaft. Die Novavest hat die Mettler Entwickler mit der Umnutzung der Gewerbeliegenschaft «Badenerstrasse 701» in eine Wohnliegenschaft beauftragt.

Die Liegenschaft befindet sich in zweiter Reihe der Badenerstrasse im Kreis 9 in Zürich-Altstetten. Infolge der zentralen Lage im Quartier, besteht ein gutes Infrastruktur- und Dienstleistungsangebot für die Versorgung des persönlichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe, in bequemer Fussdistanz, sind die Tramstation, sowie der Bahnhof Zürich-Altstetten erreichbar. Der nächstgelegene Autobahnanschluss ist in rund einem Kilometer Entfernung erreichbar.

Das Neubauprojekt orientiert sich in den ruhigen Innenhof und den Kronenpark. Die 57 neuen Wohnungen, im Mix von 1.5 bis 3.5 Zimmern, wurden im heutigen Standard erstellt. Die Wohnungen sind altersgerecht, der Ausbaustandard ist überdurchschnittlich. Im Untergeschoss entstand für jede geplante Wohnung ein Kellerabteil, Trockenräume und ein Veloraum.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt von Westen an der nördlichen Grundstücksseite vorbei und umfasst 20 Einstellplätze und zwei Besucherparkplätze.

Bauherrschaft
Novavest Real Estate AG, 8008 Zürich
vertreten durch Nova Property Fund
Management AG

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Badenerstrasse 701, 8048 Zürich-
Altstetten

Architektur & Brandschutz
Moser Wegenstein Architekten AG,
8008 Zürich

Projektmanagement & Bauleitung
mkprojekte ag, 8823 Wollerau

Bauingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8051 Zürich

Elektroingenieur
PS Prieto Stüdi engineering GmbH,
9323 Steinach

HLKS-Planung
Oekoplan AG, 9201 Gossau

Bauphysik
Bauphysik Meier AG, 8108 Dällikon

Geologie
Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Landschaftsarchitekt
Nipkow Landschaftsarchitektur AG,
8008 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 1'596 m²
Gebäudegrundfläche: 680 m²
Umgebungsfläche: 916 m²
Geschossfläche: 6'358 m²
Nutzfläche Wohnen: 3'481 m²
Rauminhalt SIA 416: 19'550 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Wohneinheiten: 57
1½ Zimmer-Wohnungen: 4
2½ Zimmer-Wohnungen: 38
3½ Zimmer-Wohnungen: 15
Tiefgarage: 20 + 2 Besucher PP
Veloparkplätze: 11f

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: September 2018 /
April 2019
Baubeginn: März 2019
Bauzeit: 29 Monate
Bauübergabe: August 2021
Bezug: September 2021

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal