



mettler
entwickelt

«Winterhalder Areal» Zürich-Wiedikon

Nach Projektentwicklung verkauft

Die Mettler Entwickler AG entwickelte gemeinsam mit der Swissscanto Asset Management AG das Winterhalder Areal in Zürich-Wiedikon.

Auf der Basis einer Machbarkeitsstudie wurde in Zusammenarbeit mit dem Büro Moser Wegenstein Architekten AG sowie dem Amt für Städtebau und Baubewilligung der Stadt Zürich ein neuer Stadtbaustein entwickelt.

Auf dem Areal wurde eine Überbauung mit 137 Mietwohnungen nach den Kriterien der 2000-Watt-Gesellschaft entwickelt.

Die neue Wohnbebauung mit ihrem hohen Identifikationswert ist ein wertvoller und nachhaltiger Beitrag für die Quartierentwicklung im Zentrum von Zürich-Wiedikon.

Bauherrschaft
Swissscanto Anlagestiftung vertreten
durch Swissscanto Asset Management
AG, 8021 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Werdstrasse 126/128 und Weststrasse
40/42, 8003 Zürich-Wiedikon

Architekt
Moser Wegenstein Architekten AG,
8008 Zürich

Ingenieur
Linsi + Deubelbleiss Ingenieurunterneh-
mung GmbH, 8330 Pfäffikon

Elektroingenieur
R+B engeneering ag, 8005 Zürich

HLKS-Planung
oekoplan ag, 9201 Gossau

Bauphysik
Basler + Hofmann AG, 8032 Zürich

Geologie
Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 4'349 m²
Gebäudegrundfläche: 2'120 m²
Umgebungsfläche: 2'227 m²
Geschossfläche: 17'300 m²
Nutzfläche: 10'800 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 4
Anzahl Wohneinheiten in Miete: 137
1½ Zimmer-Wohnungen: 1 Ø 55 m²
2½ Zimmer-Wohnungen: 57 Ø 65 m²
3½ Zimmer-Wohnungen: 52 Ø 90 m²
4½ Zimmer-Wohnungen: 19 Ø 110 m²
3½ Zimmer-Townhouses: 3 Ø 120 m²
4½ Zimmer-Townhouses: 5 Ø 120 m²
Tiefgarage: 46 PP
Aussenplätze: 2 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: bis Frühling 2013
Baubewilligung: Frühling 2014
Baubeginn: Sommer 2015
Bauzeit: 24 Monate
Bezug: Sommer 2017

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kempptthal