

mettler
entwickelt

«Umnutzung Badenerstrasse 587-589» - SHIFT Zürich

Revitalisierung an der Badenerstrasse – Loft-Wohnen mit Weitsicht.
Die Badenerstrasse 587-589 liegt im pulsierenden Zürich West, zwischen Altstetten und dem Hauptbahnhof – einem Quartier, das durch Dynamik, Wachstum und eine hohe Wohnraumnachfrage geprägt ist. Mettler Entwickler hat das Potenzial der ehemaligen Electrolux-Liegenschaft erkannt und entwickelt im Auftrag der Swisscanto Anlagestiftung eine wegweisende Transformation: Das bestehende Gebäude wird umgenutzt, aufgestockt und in ein einzigartiges Wohn- und Arbeitskonzept überführt.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude bleibt in seiner Grundstruktur erhalten. Die Umbauarbeiten und Renovationen erfolgen mit besonderer Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten, um den historischen Charakter der Liegenschaft zu bewahren. Durch die Aufstockung wird zusätzlicher und dringend benötigter Wohnraum geschaffen – mit einem urbanen Wohnkonzept, das zeitgemässes Leben mit hoher Aufenthaltsqualität verbindet.

Dank der spannenden Gebäudestruktur und der präsenten Stützen entstehen grosszügige, offene Wohnräume mit Loft-Charakter und einer unverwechselbaren Atmosphäre. Das neue Dachgeschoss wird spektakuläre Ausblicke über die Stadt eröffnen: vom Käferberg über den Uetliberg bis zum Zürichberg und dem Prime Tower als ikonischem Blickfang. Ein besonderes Highlight sind die grosszügigen Dachterrassen und Loggias, die den Wohnungen zusätzlichen Freiraum bieten. Neben den hochwertigen Mietwohnungen entstehen auch moderne Büro- und Coworking-Flächen, die flexible Arbeitsformen unterstützen. Ergänzt wird das Konzept durch Gewerbe- und Hobbyräume, die Wohnen, Arbeiten und Freizeit in einem dynamischen Umfeld vereinen.

Projektdaten
Grundstücksfläche: 1'660 m²
Umgebungsfläche: 850 m²
Geschossflächen: 6'420 m²
Gebäudevolumen: 20'678 m³

Raumprogramm
Anzahl Gebäude: 2
Anzahl Mietwohnungen: 45
Büro/Coworking: 12
Gewerbe-/Hobbyräume: 10

Wohnungsmix:
1.5 Zimmer-Wohnungen: 12
2.5 Zimmer-Wohnungen: 17
3.5 Zimmer-Wohnungen 16

Terminliche Anforderungen
Baubewilligung: April 2024
Baubeginn: April 2025
Übergabe: April 2027

Bauherrschaft
Swisscanto Anlagestiftung, 8001 Zürich

Projektentwickler/TU
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Badenerstrasse 587-589, 8048 Zürich

Projekt- und Baumanagement
MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Architekt
Wegenstein Architekten AG,
8008 Zürich

Ingenieur
wlw Bauingenieure AG,
8887 Mels

Elektroingenieur
pbp ag engineering, 8052 Zürich

HLKS-Planung
A. Baltensperger AG, 8006 Zürich

Bauphysik + Akustik
Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutz
Amstein + Walthert AG, 8050 Zürich

Landschaftsarchitekt
NOA Landschaftsarchitektur,
8045 Zürich

Nachhaltigkeitsspezialist
CSD Ingenieure AG, 3007 Bern

Holzbau
Blättler Holzbau GmbH,
9556 Affeltrangen

FM-Beratung
Battilana AG, 8967 Widen

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal