



Mettler
entwickelt

«Towerkomplex» Winterthur

Mettler Entwickler und Swiss Life entwickeln gemeinsam ein über ein mehrstufiges Bieterverfahren erworbenes Grundstück in Neuhegi. Das Grundstück, das direkt am S-Bahnhof liegt, ist hervorragend erschlossen und befindet sich quasi im Herzen des neuen urbanen Zentrums. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an die städtebauliche Setzung und die architektonische Gestaltung des Gebäudeensembles.

In einem Wettbewerbsverfahren, an dem sechs renommierte Architekturbüros beteiligt waren, wurde das Konzept von Graf Biscioni Architekten in Zusammenarbeit mit Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur einstimmig zum Sieger gekürt.

Das Siegerprojekt sieht am Kreuzungspunkt der Sulzerallee und des öffentlichen Parkbands ein markantes, rund 40 Meter hohes Hochhaus mit rund 150 Wohnungen sowie ein innovatives, multifunktionales Gebäude mit 323 Studentenzimmern vor. Ergänzt wird das Nutzungskonzept durch attraktive Gewerbeflächen im Erdgeschoss, welche das Angebot der Studentenwohnungen sinnvoll erweitern und gleichzeitig zur Belebung des Gebäudes sowie des umliegenden Quartiers beitragen. Durch die Kombination von Wohnen, studentischem Leben und publikumsorientierten Nutzungen entsteht ein lebendiger und vielfältiger Ort mit hoher Aufenthaltsqualität.

Projektdaten

Grundstückfläche: 9'195 m²
Gebäudegrundfläche: 2'983 m²
Umgebungsfläche: 6'39 m²
Geschossfläche: 36'301 m²
Nutzfläche: 21'798 m²
Rauminhalt SIA 416: 114'219 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2
Anzahl Wohneinheiten: ca. 150
Tiefgarage: ca. 170 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: März 2026
Baubeginn: August 2026
Bauzeit: 29 Monate
Bauübergabe: 1. Quartal 2029
Bezug: 2. Quartal 2029

Bauherrschaft
Hochhaus: Swiss Life Asset Management AG, 8022 Zürich

Bürogebäude: Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Sulzerallee/Ida-Sträuli-Strasse, 8409 Winterthur

Baumanagement
W. Faisst & B. Vorburger
Architektur und Bauleitung AG, 9430 St. Margrethen

Architekt
Graf Biscioni Architekten AG, 8400 Winterthur

Ingenieur
wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
pbp AG engineering, 8052 Zürich

HLKS-Planung
W&P Engineering AG, 6362 Stansstad

Bauphysik
Lemon Consult AG, 8006 Zürich

Geologie
offen

Infrastrukturplanung
F. Preisig AG, 8050 Zürich

Landschaftsarchitekt
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH, 8004 Zürich

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal