



mettler
entwickelt

«Perronimo» Wil

Die Stadt Wil hat als Knotenpunkt und Regionalzentrum der Ostschweiz eine grosse Bedeutung. Die Grundstücke an der «Unteren Bahnhofstrasse 1-11» liegen zentral und bestens erschlossen direkt am Bahnhof. Das Projekt ging aus einem, zusammen mit der Stadt Wil, durchgeführten Studienauftrag mit namhaften Architekturbüros hervor. Entstehen wird Raum für Dienstleistungen, Detailhandel, und urbanes Wohnen.

Thurvita AG, die Hilfe- und Serviceleistungen für Menschen im hohen Alter anbietet, wird mit «Thurvita Quartierzentrum City» 32 Wohnungen für das selbstbestimmte Leben im Alter realisieren. Getreu ihrem Motto: «Daheim – ein Leben lang» können ältere Menschen auch bei schwerstem Pflegebedarf in ihrer Alterswohnung bleiben, denn sie erhalten von Thurvita Leistungen wie in einem Pflegeheim. Wenn die Mieterinnen und Mieter Unterstützung wünschen, kommt sie aus dem Thurvita Spitex-Stützpunkt. Dieser befindet sich im gleichen Gebäude und ist 24/7 besetzt. Abgerundet wird das Thurvita-Angebot durch einen Nachbarschafts-Treffpunkt, eine Tagesstruktur sowie dem öffentlichen Restaurant «Chez Grand Maman».

Die Stadt Wil wird als Ersatz für die bestehende Veloanlage im Neubau mindestens 600 unterirdische Veloabstellplätze realisieren, die direkt mit der Perronunterführung und dem Radwegnetz verbunden sind. Die gesamte Überbauung wird mit Zertifizierung Minergie und als 2000-Watt-Areal realisiert und betrieben. Das begleitende Mobilitätskonzept reduziert den motorisierten Privatverkehr und fördert die Nutzung des öffentlichen Verkehrs.

Konstruktionsart

Die exponierte Lage stellt hohe Anforderungen an Statik, Haustechnik und Bauphysik. Die Energieerzeugung erfolgt mittels Erdsonden und Wärmepumpe, ergänzt mit Hybrid-PV-Anlage auf den Dächern.

Projektdaten

Grundstückfläche: 4463 m²
Gebäudegrundfläche: 2'683 m²
Umgebungsfläche: 1'780 m²
Geschossfläche: 22'432 m²
Nutzfläche: 11'960 m²
Rauminhalt SIA 416: 77'670 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2
Dienstleistung/Detailhandel EG: 1'913 m²
Dienstleistungsfläche 1.OG: 2'180 m²
Wohnen 2. - 7. OG: 7'407 m²
Lager: 460 m²

Anzahl Wohneinheiten: 107
1½ Zimmer-Wohnungen: 12
2 Zimmer-Wohnungen: 8
2½ Zimmer-Wohnungen: 64
3½ Zimmer-Wohnungen: 16
4½ Zimmer-Wohnungen: 4
5½ Zimmer-Wohnungen: 3
Tiefgarage: 74 PP

Terminliche Anforderungen

Gestaltungsplanverfahren:
2. Quartal 2021
Baubewilligung: 2. Quartal 2022
Baubeginn: 2. Quartal 2022
Bauzeit: ca. 44 Monate
Bezug: ca. 1. Quartal 2026

Zertifizierung

2000-Watt-Areal in Entwicklung



Bauherrschaft
1291 Die Schweizer Anlagengestiftung,
8008 Zürich

Projektentwickler/TU
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Untere Bahnhofstrasse 1-11, 9500 Wil

Projektmgmt/Bauleitung
Raumwerk AG, 8580 Amriswil

Architekt
Stauer & Hasler Architekten,
8500 Frauenfeld

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
R+B Engineering AG, 8005 Zürich

HLKS-Planung_Calorex AG, 9500 Wil

Bauphysik
Mühlebach Partner AG,
8408 Winterthur

Geologie
Andres Geotechnik AG,
9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
Mettler Landschaftsarchitektur,
9200 Gossau

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal