



mettler
entwickelt

«Areal Meilibachwiesen» Wädenswil-Au

An idyllischer Lage in Wädenswil-Au entsteht eine attraktive Wohnüberbauung mit 50 Wohnungen. Die fünf Mehrfamilienhäuser fügen sich mit ihrer klaren und eleganten Architektur ideal in die bestehende Umgebung ein.

Durch die Ausrichtung der Häuser nach Südwesten und Norden, wird eine ideale Kombination zwischen Belichtung und Ausrichtung auf den Zürichsee garantiert. Im Erdgeschoss überzeugen Familienwohnungen mit privaten Aussenräumen. Ab dem ersten Obergeschoss verfügen die Wohnungen partiell über Seesicht und im Attikageschoss runden exklusive Wohnungen mit Seesicht das Angebot ab. Jedes einzelne Haus ist individuell ausgerichtet und ausformuliert, was eine Vielfalt an verschiedenen Wohnungstypen generiert.

Eine organische Umgebungsgestaltung verbindet die bestehenden Liegenschaften raffiniert mit den neuen Gebäuden und bietet unterschiedliche Arten von Erholungsräumen. Angestrebt wird eine ideale Verbindung zu den bestehenden Quartierstrassen und der angrenzenden Waldparzelle.

Konstruktionsart

Massivbauweise mit Stahlbeton und Backstein. Für die Fassade ist ein Backsteinmauerwerk mit verputzter Wärmedämmung vorgesehen. Alle Häuser sind durch die eingeschossige Tiefgarage miteinander verbunden und verfügen über einen behindertengerechten Lift.

Bauherr

Pensionskasse der Siemens-Gesellschaften in der Schweiz, vertreten durch Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, 8070 Zürich

Projektentwickler

Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort

Alte Landstrasse 141,
8820 Wädenswil-Au

Totalunternehmer

Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Architekt

Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, 8005 Zürich

Ingenieur

wlw Ingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur

pbp ag engineering, 8051 Zürich

HLKS-Planung

Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik

Michael Wichser + Partner AG,
8600 Dübendorf

Geologie

Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Brandschutz

Conti Swiss AG, 8052 Zürich

Landschaftsarchitektur

Noa Landschaftsarchitektur AG,
8045 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 10'000 m²
Gebäudegrundfläche: 2'251 m²
Umgebungsfläche: 7'749 m²
Geschossfläche: 10'331 m²
Nutzfläche: 4'937 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5
Anzahl Wohneinheiten: 50
2½ Zimmer-Wohnungen: 13
3½ Zimmer-Wohnungen: 22
4½ Zimmer-Wohnungen: 14
5½ Zimmer-Wohnungen: 1
Tiefgarage: 81 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: Juli 2017
Baubewilligung: Frühjahr 2021
Baubeginn: Herbst 2021
Bauzeit: ca. 22 Monate
Bauübergabe: ca. Sommer 2023

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal