



Mettler
entwickelt

«Ahornpark» Uznach

Realisiert

Die Wohnüberbauung «Ahornpark» liegt an der neu erschlossenen Ahornstrasse 4 – 12 im nördlichen Ortsteil von Uznach. Die Ahornstrasse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum öffentlichen Verkehr und ist an die Hauptverkehrsachsen angeschlossen. Kindergarten und die Primarschule sind in kurzer Fussdistanz zu erreichen. Das Zentrum von Uznach, mit allen grösseren Einkaufsmöglichkeiten, befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuss in vier Minuten erreichbar.

Die Mettler Entwickler entwickelte und realisierte auf dem südlichen Grundstück, unterhalb der Ahornstrasse, die Wohnüberbauung «Ahornpark» mit fünf Mehrfamilienhäusern. Alle Häuser sind unterirdisch mit einer Tiefgarage verbunden. Die Überbauung wird im nachhaltigen Energie-Standard erstellt. Wesentliche Bestandteile zur Erreichung dieses Energiestandards sind unter anderem hochwertig gedämmte Bauteile, Dreifachverglasungen, Erdwärmesonden, Niedertemperatur-Fussbodenheizung sowie energieeffiziente Haushaltgeräte.

Durch die sehr gute Lage, die hohe Bauqualität, die modernen Grundrisse und die lockere Anordnung der Gebäude, entstand in Uznach ein attraktiver Wohnraum mit Miet- und Eigentumswohnungen.

Konstruktionsart

Die Gebäude wurden in Massivbauweise (Backsteinmauerwerk respektive wo statisch notwendig in Beton) erstellt. Die Fassade wurde als Kompaktfassade mit Aussenwärmedämmung und die grosszügigen Glasflächen mit Kunststoffmetallrahmen und 3-fachisolierverglasung ausgeführt. Alle Wohnungen erfüllen die Vorgaben des Behinderungsgleichstellungsgesetzes (BEhIG).

Bauherr
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen
und Profond Anlagestiftung,
8005 Zürich

Standort
Ahornstrasse 4-12, 8730 Uznach

Entwickler/TU
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Baumanagement
MK Projekte AG, 8823 Wollerau

Architekt
Frei & Gmünder AG, 9008 St. Gallen

Bauingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

HLKS-Planung
Häberlin Engineering GmbH,
9014 St. Gallen

Bauphysik
Ing. Büro M. Künzler, 9042 Speicher

Brandschutzingenieur
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

Landschaftsarchitekt
PR Landschaftsarchitektur GmbH,
9320 Arbon

Projektdateien

Grundstückfläche: 9'045m²
Gebäudegrundfläche: 1'602 m²
Umgebungsfläche: 7'444 m²
Geschossfläche: 10'589 m²
Nutzfläche: 3'420 m²
Rauminhalt SIA 416: 27'886 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5
Anzahl Wohneinheiten: 52
Wohnungsmix:
2 ½ Zi-Wohnungen: 6
3 ½ Zi-Wohnungen: 29
4 ½ Zi-Wohnungen: 16
5 ½ Zi-Wohnungen: 1
Tiefgarage: 78 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: 2018
Baubewilligung: August 2019
Baubeginn: März 2020
Bauzeit: 24 Monate
Bezug: Frühjahr 2022

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal