

# mettler

## entwickelt «CU-Areal», Uetikon am See Quartierentwicklung

Auf dem Areal der ehemaligen Chemiefabrik-  
anlage der CU Chemie Uetikon AG entsteht ein  
neues lebendiges Quartier für die Gemeinde  
Uetikon am See. Das neue Quartier am See wird  
von einer vielfältigen Mischnutzung mit Anteilen  
für Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen, Bildung,  
Erholung, Freizeit und Kultur geprägt sein.



# «CU-Areal», Uetikon am See

## Quartierentwicklung



Das Areal befindet sich direkt am Zürichsee und war seit anfang des 19. Jahrhunderts für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.

Mitten auf dem Areal befindet sich der historisch wertvolle, einprägsame und unter Denkmalschutz stehende Düngerbau. Als wichtiger Bestandteil des neuen Wohn- und Arbeitsquartiers von morgen übernimmt der Düngerbau eine zentrale Rolle, indem er Altes mit Neuem verbindet und das Quartier mit dem See und den Menschen in Uetikon zusammen bringt.

### Projektdaten

Grundstückfläche: 17'300 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 5'300 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Wohneinheiten Miete: 109  
Anzahl Wohneinheiten STWEG: 81

1½ Zimmer-Wohnungen: 1  
2½ Zimmer-Wohnungen: 46  
3½ Zimmer-Wohnungen: 71  
4½ Zimmer-Wohnungen: 57  
5½ Zimmer-Wohnungen: 15

Parkplätze PW: max. 290  
Parkplätze Fahrräder: ca. 826



Das Gebäude besteht aus einem Kopfbau und einem, entlang dem See ausgerichteten Körper. Die Nutzflächen des Düngerbaus werden mit Leben gefüllt: kleine Betriebe von Gastronomie über Verkauf, Manufakturen, Büros und Ateliers beleben den Ort.

Der Düngerbau wird durch seine öffentliche Nutzung zum gesellschaftlichen Herz von Uetikon am See mit kulturellen Veranstaltungen, kleinen Festivals und vielem mehr



Weitere Informationen zum Projekt «CU-Areal» finden Sie unter:

[www.uetikon-kommt-an-den-see.ch](http://www.uetikon-kommt-an-den-see.ch)

#### Bauherrschaft

Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

#### Entwickler

Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

#### Standort

Seestrasse, 8707 Uetikon

#### Bauleitung

MK Projekte AG, 8832 Wollerau

#### Düngerbau

##### Architekt

Caruso St John Architects, 8045 Zürich

##### Ingenieur

Ferrari Gartmann AG, 7000 Chur

##### Elektroingenieur

pbp ag engineering, 8052 Zürich

##### HLKS-Planung

Pfiffner AG, 8048 Zürich

##### Bauphysik

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

##### Brandschutz

Amstein+Walthert AG, 805 Zürich

#### Wohnbauten

##### Architekt

wild bär heule Architekten, 8008 Zürich

##### Ingenieur

wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels

##### Elektroingenieur

pbp ag engineering, 8052 Zürich

##### HLKS-Planung

W&P Engineering AG, 6362 Stansstad

##### Bauphysik

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

##### Brandschutz

Amstein+Walthert AG, 805 Zürich

#### Terminliche Anforderungen folgen

Eine Vielzahl an unterschiedlichsten Wohnungen garantiert eine grosse Vielfalt in der Mieter- und Käuferschaft bei den Wohnungsbauten. Die Wohnungen werden gesellschaftlich und wirtschaftlich korrekt in zwei gleichwertige Bereiche von je 50% Miete und STWE unterteilt. Die Vielfalt wird sichergestellt, indem die Wohnungen in ihrer Lage, dem Ausbaustandard, der Wohnfläche und dem Typ aktiv variiert werden.



Weitere Informationen zum Projekt  
«CU-Areal» finden Sie unter:  
[www.uetikon-kommt-an-den-see.ch](http://www.uetikon-kommt-an-den-see.ch)

