

mettler

entwickelt «Seepark», Uetikon am See Quartierentwicklung

Auf dem Areal der ehemaligen Chemiefabrik-
anlage der CU Chemie Uetikon AG entsteht ein
neues lebendiges Quartier für die Gemeinde
Uetikon am See. Das neue Quartier direkt am See
gelegen wird von einer vielfältigen Mischnutzung
mit Anteilen für Wohnen, Gewerbe, Dienstleistun-
gen, Bildung, Erholung, Freizeit und Kultur geprägt
sein.



«Seepark», Uetikon am See

Quartierentwicklung



Projektdaten

Grundstückfläche: 17'300 m²
Umgebungsfläche: 5'300 m²

Raumprogramm

Anzahl Wohneinheiten Miete: 109
Anzahl Wohneinheiten STWEG: 81

1½ Zimmer-Wohnungen: 1
2½ Zimmer-Wohnungen: 46
3½ Zimmer-Wohnungen: 71
4½ Zimmer-Wohnungen: 57
5½ Zimmer-Wohnungen: 15

Parkplätze PW: max. 290
Parkplätze Fahrräder: ca. 826



Das Areal befindet sich direkt am Zürichsee und war seit anfang des 19. Jahrhunderts für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.

Mitten auf dem Areal befindet sich der historisch wertvolle, einprägsame und unter Denkmalschutz stehende Düngerbau. Als wichtiger Bestandteil des neuen Wohn- und Arbeitsquartiers von morgen übernimmt der Düngerbau eine zentrale Rolle, indem er Altes mit Neuem verbindet und das Quartier mit dem See und den Menschen in Uetikon zusammen bringt.

Das Gebäude besteht aus einem Kopfbau und einem entlang dem See ausgerichteten Körper. Die Nutzflächen des Düngerbaus werden mit Leben gefüllt: Kleine Betriebe von Gastronomie über Verkauf, Manufakturen, Büros und Ateliers beleben den Ort.

Der Düngerbau wird durch seine öffentliche Nutzung zum gesellschaftlichen Herz von Uetikon am See mit kulturellen Veranstaltungen, kleinen Festivals und vielem mehr



Weitere Informationen zum Projekt «Seepark» Uetikon finden Sie unter:

www.seepark-uetikon.ch

Bauherrschaft

Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Entwickler

Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort

Seestrasse, 8707 Uetikon

Düngerbau

Architekt

Caruso St John Architects, 8045 Zürich

Ingenieur

Ferrari Gartmann AG, 7000 Chur

Elektroingenieur

pbp ag engineering, 8052 Zürich

HLKS-Planung

Pfiffner AG, 8048 Zürich

Bauphysik

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutz

Amstein+Walthert AG, 805 Zürich

Bauleitung

MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Wohnbauten (Miete & STWEG)

Architekten

wild bär heule Architekten, 8008 Zürich
Giuliani Hönger Architekten, 8004 Zürich

Ingenieur

wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur

pbp ag engineering, 8052 Zürich

HLKS-Planung

W&P Engineering AG, 6362 Stansstad

Bauphysik

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutz

Amstein+Walthert AG, 805 Zürich

Terminliche Anforderungen

Studienwettbewerb: 2023

Gestaltungsplan: 2021

Baubewilligung: 2023/2025

Baubeginn: 2026

Bezug: 2029

Eine Vielzahl an unterschiedlichsten Wohnungen garantiert eine grosse Vielfalt in der Mieter- und Käuferschaft bei den Wohnungsbauten. Die Wohnungen werden gesellschaftlich und wirtschaftlich korrekt in zwei gleichwertige Bereiche von je 50% Miete und STWE unterteilt. Die Vielfalt wird sichergestellt, indem die Wohnungen in ihrer Lage, dem Ausbaustandard, der Wohnfläche und dem Typ aktiv variiert werden.

Im Osten des Areals realisiert der Kanton Zürich eine Kantonsschule mit Raum für rund 1'500 Schülerinnen und Schüler sowie eine Berufsfachschule mit 500 Lernenden. Ein Areal, das zum pulsierenden Leben erwacht.



Weitere Informationen zum Projekt
«Seepark» Uetikon finden Sie unter:
www.seepark-uetikon.ch

