



mettler
entwickelt

«UNICO» Teufen

Realisiert

Östlich des Dorfes Teufen und inmitten des Quartiers an der Speicherstrasse, sind drei äusserst attraktive Mehrfamilienhäuser im Stockwerkeigentum entstanden. Die Überbauung «UNICO» umfasst drei vierstöckige Gebäude, die sich zurückhaltend in den Hang einbetten. Die Gebäude richten sich nach Süden aus und bieten den Eigentümern eine grösstmögliche Privatsphäre und trotzdem eine traumhafte Aussicht auf den Alpstein.

Die offen und grosszügig gestalteten Wohnungsgrundrisse der 3½ und 4½ Zimmer Wohnungen lassen eine modere Raumaufteilung zu. Die grossflächigen Fenster Richtung Alpstein verleihen den Appartements eine freundliche und helle Atmosphäre. Die geräumigen Balkone-, Terrassen und Aussenflächen bilden eine Symbiose aus Komfort, Design und Lifestyle.

Zwischen den Gebäuden entstanden grosszügige Grünflächen, die mit Pflanzen und Bäumen sorgfältig gestaltet wurden.

Konstruktionsart

Die Mehrfamilienhäuser wurden als Steildachgebäude mit einer Holzfassade in schlichtem Anthrazit ausgeführt und überzeugen durch ihre klare und elegante Architektur. Alle Gebäude sind mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden und jedes «UNICO» Haus verfügt über einen behindertengerechten Lift. Das Projekt zeichnet sich im Bereich der Nachhaltigkeit durch die hochwertig gedämmten Bauteile, die Eisspeicherheizung mit Free-Cooling-Funktion und die Niedertemperatur-Fussbodenheizung aus.

Bauherr
AG zur Realisierung von Bauprojekten
AGRB, c/o Mettler Entwickler AG,
9016 St. Gallen

Entwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Speicherstrasse 57a, b und c,
9053 Teufen

Architekt
Gisel + Partner AG, 9053 Teufen

Bauingenieur
Bänziger Partner AG, 9000 St. Gallen

Elektroingenieur
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

HLKS-Planung
Häberlin Engineering GmbH,
9014 St. Gallen

Bauphysik
Ing. Büro M. Künzler, 9042 Speicher

Brandschutzingenieur
Gisel + Partner AG, 9053 Teufen

Landschaftsarchitekt
PR Landschaftsarchitektur GmbH,
9320 Arbon

Projektdaten

Grundstückfläche: 3'840 m²
Gebäudegrundfläche: 813 m²
Umgebungsfläche: 3'127 m²
Geschossfläche: 4'758 m²
Nutzfläche: 2'265 m²
Rauminhalt SIA 416: 14'262 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: 18
3 ½ Zimmer-Wohnungen: 10
4 ½ Zi-Wohnungen: 8
Tiefgarage: 31 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: 2018
Baubewilligung: August 2019
Baubeginn: März 2020
Bauzeit: 24 Monate
Bezug: März 2022

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal