



**Mettler**  
entwickelt

## «Eggli» Teufen

Die Mettler Entwickler ist Eigentümerin der Parzelle Nr. 304 an der Egglistrasse in Teufen. Das Grundstück liegt in der Wohnzone unmittelbar am Dorfrand. Zu Fuss ist das Dorfzentrum, das alle wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten bietet, in zehn Minuten erreichbar.

Auf dem Grundstück werden fünf Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs hochwertigen Wohnungen im Stockwerkeigentum geplant. Die Grundrisse der 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen werden modern gestaltet, sind individuell möblierbar und lassen viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Innenausstattung entspricht den heutigen Anforderungen und werden im Eigentumsstandard ausgebaut. Alle Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Balkon oder eine Terrasse in den Dachgeschossen.

Die Überbauung wird ab der Tiefgarage hindernisfrei geplant. In allen Wohnräumen werden die Bodenbeläge auf schwimmenden Unterlagsböden mit Trittschalldämmung verlegt, so dass die hohen Anforderungen an den Schallschutz erfüllt werden.

### Konstruktionsart

Die Fundamentplatten und erdberührende Aussenwände, die Tiefgarage und die Geschossdecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Die Aussen- und Innenwände der Erd- und Obergeschosse sind aus Backstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig) und die Innenwände im Untergeschoss aus Kalksandstein. Die Fassade wird aus Backsteinmauerwerk mit Steinwolldämmung und hinterlüfteter vorvergrauter Holzschalung erstellt und entspricht den bauphysikalischen Anforderungen.

Bauherrschaft  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Egglistrasse, 9052 Teufen

Architekt  
RLC Architekten AG, 9424 Rheineck

Bauingenieur  
Bänziger Partner AG, 9000 St. Gallen

Elektroingenieur  
SE-Schmidheiny Engineering AG,  
9443 Widnau

HLKS-Planung  
Häberlin Engineering GmbH,  
9014 St. Gallen

Bauphysik  
Studer + Strauss AG, 9011 St. Gallen

Brandschutz  
SE-Schmidheiny Engineering AG,  
9443 Widnau

Landschaftsarchitekt  
PR Landschaftsarchitektur GmbH,  
9320 Arbon

### Projektdaten

Grundstückfläche: 7480 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 1785 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 5'695 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 3'801 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 8'461 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 25'958 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5  
Anzahl Wohneinheiten STWE: 30  
Parkplätze Tiefgarage: 55  
Parkplätze Aussenbereich: 10  
Wohnungsmix:  
3½ Zi-Wohnungen: 8  
4½ Zi-Wohnungen: 17  
5½ Zi-Wohnungen: 5

### Terminliche Anforderungen

Baueingabe: April 2022  
Baubewilligung: Ende 2024  
Verkaufsstart: Winter 2024/2025  
Baubeginn: Sommer 2025  
Bezug: Sommer 2027

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal