



mettler
entwickelt

«Bündt» Teufen

Realisiert

In Teufen entstand an bester Lage, mit grossartiger Panoramansicht auf den Säntis, das Alpsteinmassiv und das umliegende Naherholungsgebiet, die Wohnüberbauung «Bündt». Die sechs Mehrfamilienhäuser wurden so angeordnet, dass alle Wohnungen (Eigentum und Miete) eine optimale Besonnung und den phantastischen Ausblick zum Alpstein haben.

Die moderne Architektur, das gut durchdachte Grundrisskonzept, die grosszügigen Fenster, der hochwertige Innenausbau mit zwei Nasszellen und die modernen Küchen, erfüllen höchste Ansprüche in Sachen Exklusivität und Funktionalität.

In den Häusern A – D wurde pro Geschoss eine Wohnung mit direktem Zugang in den rollstuhlgängigen Lift geplant. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Waschküche. Die gemeinsame Tiefgarage bietet Platz für 52 Fahrzeuge.

Die sechs Gebäudekörper wurden in Massivbauweise erstellt. Für den Boden und die Aussenwände im Untergeschoss wurde wasserdichter Beton verwendet. Die Innenwände sind aus Kalksandstein und die Zwischendecken wurden aus Stahlbeton gefertigt. Das Fassadenmauerwerk mit Aussenwärmedämmung wurde als Einschalenmauerwerk ausgeführt. Das nichtbegehbare Flachdach erhielt eine extensive Begrünung. Die Wärmeerzeugung (Bodenheizung) wird mit Wärmepumpen über Erdsonden gespeisen.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Fadenrainstrasse, 9053 Teufen

Totalunternehmer
Piora Generalunternehmung AG,
9016 St. Gallen

Architekt
Frei & Gmünder AG, 9008 St. Gallen

Ingenieur
Bänziger Partner AG, 9000 St. Gallen

Elektroingenieur
IBG Engineering AG, 9000 St. Gallen

HLKS-Planung
Enginas AG, 9014 St. Gallen

Bauphysik
Stadlin Bautechnologie, 9470 Buchs

Geologie
Grundbauberatung-Geoconsulting AG,
9000 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 9'635 m²
Gebäudegrundfläche: 1'259 m²
Umgebungsfläche: 8'376 m²
Geschossfläche: 7'660 m²
Nutzfläche: 3'900 m²
Gebäudevolumen: 21'475 m³
Aussen-Geschossflächen: 24'910 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 6
Anzahl Wohneinheiten: 32
Tiefgarage: 52 PP
Anzahl WE Eigentum (Haus A-D)
4½ Zimmer-Wohnungen: 3
4½ Zimmer-Dachwohnungen: 5
5½ Zimmer-Wohnungen: 15
Anzahl WE Miete (Haus F)
2½ Zimmer-Wohnungen: 3
3½ Zimmer-Wohnungen: 3
4½ Zimmer-Wohnungen: 3

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: August 2009
Baubeginn: April 2010
Bauzeit: 18 Monate
Bauübergabe: Oktober 2011
Bezug: Oktober 2011

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal