



Mettler
entwickelt

«Baufeld B» Suhr

Nach Projektentwicklung verkauft

Mit Unterstützung der Mettler Entwickler erwarb die Credit Suisse Anfang 2014 die Parzelle Nr. 3442, das «Baufeld B» des Gestaltungsplanperimeters Bahnhofareal Nord in Suhr.

Das Grundstück wird durch die Bahnhofstrasse und die Kantonsstrasse Bernstrasse West eingefasst und liegt direkt am Bahnhof Suhr. Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr und an die Hauptverkehrsachsen sind somit ideal und die Autobahn ist innert wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Im Auftrag der Credit Suisse entwickelte die Mettler Entwickler eine attraktive Wohnüberbauung mit 56 Wohnungen als Erweiterung der Kernzone der Gemeinde Suhr. Auf der Basis des im 2012 bewilligten Gestaltungsplanes wurde ein Studienauftrag durchgeführt, aus welchem das siegreiche Projekt der Frei Architekten hervorging. Besonders überzeugt haben die konsequente und adäquate städtebauliche Haltung, die qualitativ hochstehenden Wohnungsgrundrisse und die attraktive Aussenraumgestaltung. Die Hochparterrewohnungen richten sich zum ruhigen, von der Umgebung leicht erhöhten Innenhof aus und verfügen über grosszügige Grünflächen.

Im Untergeschoss wurde eine Tiefgarage mit rund 109 Parkplätzen geplant. Die Besucherparkplätze sind oberirdisch angeordnet.

Projektdaten

Grundstückfläche: 9'724 m²
Gebäudegrundfläche: 3'600 m²
Bruttogeschossfläche: 15'917 m²
Umgebungsfläche: 6'400 m²
Geschossfläche: 21'800 m²
Rauminhalt SIA 416: 67'806 m³

Raumprogramm

Wohnungsmix:
4 x 1,5 Zimmer / 45 x 2,5 Zimmer
82 x 3,5 Zimmer / 25 x 4,5 Zimmer
Tiefgarage: 109 PP

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Dezember 2014
Baubewilligung: Juli 2015
TU-Submission: Februar – Juli 2015
Baubeginn: Oktober 2015
Bauzeit: 22 Monate
Bezug: Mitte 2017

Bauherrschaft
CSA Real Estate Switzerland Residential,
c/o Credit Suisse Anlagengestiftung,
8070 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Bahnhofstrasse 8-24, 5034 Suhr

Architekt
Frei Architekten AG, 5000 Aarau

Totalunternehmer
Allreal Generalunternehmung AG,
8050 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
pbp engineering ag, 8051 Zürich

HLKS Planung
oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik
Grolmund + Partner AG, 5000 Aarau

Geologie
Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Landschaftsarchitekt
Klötzli Friedli Landschaftsarchitekten AG,
3006 Bern

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal