



Mettler
entwickelt

«Buchenpark» Steinach

Nach Projektentwicklung verkauft

Auf der Parzelle 1050 (Baubereich C), im Gebiet Schönau in Steinach, plante die Mettler Entwickler vier identische Neubauten im Minergie-Standard mit je acht Eigentumswohnungen.

Im Parterre der zweigeschossigen Wohnhäuser befinden sich zwei 3 ½-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang zu den gedeckten Sitzplätzen. Im Attikageschoss wurden zwei 4 ½-Zimmer-Wohnung mit gedeckten Terrassen mit bis zu 127m² geplant. Alle Sitzplätze und Terrassen sind mit Sonnenmarkisen ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, eine eigene Waschmaschine und Wäschetrockner, ein Komfortlüftungsgerät sowie ein Kellerabteil.

Die gemeinsame Tiefgarage bietet Platz für 55 Personenwagen. In den Untergeschossen sind die Technik-, Disponibel- und Veloabstellräume angeordnet. Die Zufahrt zur Tiefgarage sowie zu den acht oberirdischen Besucherparkplätzen erfolgt über die Buchenstrasse.

Konstruktionsart

Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit einer Kompaktfassade mit Aussenwärmedämmung geplant. Für alle grosszügigen Glasflächen wurden Kunststoffenster mit einer dreifach Isolierverglasung vorgesehen.

Bauherrschaft
Christoph Zoller GmbH, Mörschwil /
Liberis Invest AG, St. Gallen / Sonnen-
hang AG, Hauptwil

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Buchenweg, 9323 Steinach

Totalunternehmer
SwissPlan AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Gisel + Parnter AG, 9320 Arbon

Ingenieur
Wälli AG, Ingenieure, 9016 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 8'931 m²
Gebäudegrundfläche: 2'729 m²
Umgebungsfläche: 6'202 m²
Geschossfläche: 8'741 m²
Nettogeschossfläche: 4'147 m²
Rauminhalt SIA 416: 8'707 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 4
Anzahl Wohneinheiten: 32
3 ½ Zimmer-Wohnungen: 8
4 ½ Zimmer-Wohnungen: 16
5 ½ Zimmer-Wohnungen: 8
Tiefgarage: 55 PP
Aussenbereich: 8 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: Januar 2014
Baubewilligung: August 2014
Baubeginn: März 2015
Bauzeit: 18 Monate
Bezug: September 2016

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal