



mettler
entwickelt

«Stachenwies» Stachen bei Arbon

Realisiert

Die Wohnüberbauung «Stachenwies» liegt im Ortsteil Stachen an der St. Gallerstrasse. Die Erschliessung mit öffentlichem Verkehr und die Verbindungen zu den Hauptverkehrsachsen sind ideal. Kindergarten und Primarschule liegen in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Arbon mit Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltung, Post, Anschluss an Zugverbindungen und Möglichkeiten zur Freizeitbeschäftigung ist in wenigen Minuten erreichbar.

Auf vier Obergeschossen und einem Attikageschoss entstanden total zwölf 3 ½-Zimmer und sechzehn 4 ½-Zimmerwohnungen. Die Erdgeschosswohnungen haben direkten Zugang zum gedeckten Sitzplatz und zur Gartenfläche. Die Obergeschosswohnungen haben grosszügige, nach Westen orientierte Balkone. Die Attika Wohnungen besitzen zum Teil gedeckte Dachterrassen, die sich nach Osten und Westen richten.

Die zwei identischen Neubauten liegen auf der gemeinsamen Tiefgarage mit 43 Parkplätzen. Die Zufahrt zur Tiefgarage und den acht oberirdischen Parkplätzen erfolgt von der westlichen Zufahrtsstrasse (Südstrasse) her. Fussgänger erreichen die beiden Gebäude sowohl von Westen wie von Osten.

Die Gebäude sind in Massivbauweise und im Minergie-Standard erstellt. Die Fassade ist als hinterlüftete Holzschalung mit Mineralwolldämmung auf Backsteinmauerwerk, respektive dort wo statisch notwendig, in Beton ausgeführt. Die grosszügigen Glasflächen bestehen aus Kunststofffenstern. Alle Wohnungen erfüllen bezüglich Behindertengerechtigkeit die Normen. Sämtliche Wohnungen sind mit einer Komfortlüftung ausgestattet.

Die gute Lage, die hohe Bauqualität und die zeitgemässen Grundrisse, sowie die grosszügige Ausstattung der Wohnungen sprechen für eine nachhaltige und wirtschaftliche Wohnüberbauung.

Bauherrschaft
Pensionskasse Profaro, 5737 Menziken
(Südstrasse 1, Miete) /
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen
(Südstrasse 3, STWE)

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Südstrasse 1 + 3, 9320 Stachen

Architekt
Gisel + Partner AG, 9320 Arbon

Ingenieur
Wälli AG Ingenieure, 9320 Arbon

Elektroingenieur
Inelplan AG, 9320 Arbon

HLK-Planung
enerop ag, 9403 Goldach

Sanitäringenieur
enerop ag, 9403 Goldach

Bauphysik
Ingenieurbüro M. Künzler,
9042 Speicher

Geologie
Andres Geotechnik AG, St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 3'782 m²
Gebäudegrundfläche: 765 m²
Umgebungsfläche: 3'017 m²
Geschossfläche: 5'371 m²
Nutzfläche: 2'753 m²
Rauminhalt SIA 416: 15'780 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2
Anzahl Wohneinheiten: 28
3½ Zimmer-Wohnungen: 12
4½ Zimmer-Wohnungen: 16
Tiefgarage: 43 PP
Aussenbereich: 8 Besucherparkplätze

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Juli 2013
Baubeginn: Dezember 2013
Bezug: Mai 2015

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal