



**Mettler**  
entwickelt

## «Sun Side Park» St. Gallen

Realisiert

An bester Lage am östlichen Stadtrand von St. Gallen, mit herrlicher Weitsicht auf den Bodensee und in das umliegende Naherholungsgebiet, direkt an die Landwirtschaftszone grenzend, sind 21 moderne Eigentumswohnungen in drei Mehrfamilienhäusern entstanden.

Die moderne Architektur erfüllt hinsichtlich Ästhetik, Exklusivität und Funktionalität höchste Ansprüche. Grosszügig dimensionierte Fensterflächen öffnen die Räume im Lichtspiel für ein entspanntes Wohlfühlen in Ruhe und Behaglichkeit. Ein hochwertiger Innenausbau mit drei Nasszellen und modernen Küchen runden das Projekt ab. Darüber hinaus ermöglicht das gutdurchdachte Grundrisskonzept mit individueller Raumaufteilung den Bewohnern eine grösstmögliche Flexibilität.

Der Boden, die erdberührten Wände und Decken sind in Stahlbeton ausgeführt, wobei die Wände und Böden wasserdicht sind. Die fertige Oberfläche der Bodenplatte wurde als Monobeton oder Beton/Zementüberzug ausgeführt. Das Fassadenmauerwerk wurde als Einschalenmauerwerk in Backstein erstellt, die Zwischendecken in Stahlbeton. Die Aussenisolation wurde nach dem neuen Energiegesetz dimensioniert und die Innenwände mit Glasfasergewebe weiss gestrichen. Die durchgefärbten Kunststoffenster, mit Wärmeschutz und Schlagregendichtheit, haben balkonseitig Parallel-Schiebe-Kipp-Türen. Die Dachkonstruktion wurde als Gründach mit einer elastischen wasserführenden Schicht – einer Drainage-, Wasserspeicher- und Vegetationsschicht – gestaltet. Für die begehbaren Teile wurden Zementplatten mit einem Schutzbelag verlegt.

Bauherrschaft  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler  
Swissbuilding Concept AG,  
9016 St. Gallen

Standort  
Kesselhaldenstrasse 85, 9016 St. Gallen

Totalunternehmer  
Bauengineering.com AG,  
9016 St. Gallen

Architekt  
Architekturbüro Boscardin,  
9000 St. Gallen

Ingenieur  
Wälli AG, 9400 Rorschach

Elektroingenieur  
ARGE Schmid AG / Ackermann AG,  
9008 St. Gallen

HLK-Planung  
Bauengineering.com AG,  
9016 St. Gallen

Sanitäringenieur  
Engineering + Haustechnik GmbH,  
9230 Flawil

Bauphysik  
Stadlin Bautechnologie, 9470 Buchs

Geologie  
Andres Geotechnik, 9016 St. Gallen

### Projektdaten

Grundstückfläche: 3'951 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 6'258 m<sup>2</sup>  
Hauptnutzfläche: 3'039 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 20'968 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3  
Anzahl Wohneinheiten: 21  
3½ Zimmer-Wohnungen: 1  
4½ Zimmer-Wohnungen: 8  
5½ Zimmer-Wohnungen: 10  
6½ Zimmer-Wohnungen: 2  
Tiefgarage: 33 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Mai 2006  
Baubeginn: Juni 2006  
Bauzeit: 14 Monate  
Bezug: August bis November 2007

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal