



mettler
entwickelt

«KUBIK» St. Gallen Gewerbe, Büro und Produktion

Die L. Kellenberger & Co. AG, international tätiger Hersteller von Präzisionsschleifmaschinen, hat ihre drei Ostschweizer Standorte in Goldach gebündelt. Im Rahmen eines Evaluationsverfahrens wurde an der Thannackerstrasse ein optimaler Standort entwickelt und realisiert durch die Mettler Entwickler AG.

Mit der Standortverlagerung wurde das ehemalige Industrieareal in St. Gallen, in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Espenmoos, für eine neue Nutzung geöffnet. Daraus entstand «KUBIK», ein modernes, flexibel nutzbares Gewerbeareal mit Fokus auf Produktion, Dienstleistung und Büro.

Heute präsentiert sich «KUBIK» als urbaner Quartierbaustein mit öffentlichem Charakter und klarer Ausrichtung auf zeitgemässe Arbeitswelten. Die Verbindung von bestehender Substanz und neuen Nutzungskonzepten schafft Raum für vielseitige Unternehmen und nachhaltige Entwicklung. Ein Grossteil der Räumlichkeiten sind bereits erfolgreich an unterschiedliche Mieter vermietet und beleben das Areal als dynamischen Wirtschaftsstandort.

- Raumhöhen bis 7.0 m
- Nutzlasten bis 1'600 kg/m²

Interessenten melden sich bitte direkt bei:
www.mettler-entwickler.ch / 071 791 91 91
www.kubik.sg

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Carlos Martinez Architekten AG,
9008 St. Gallen

Nutzungskonzept
Denkstätt sàrl, 4053 Basel

Standort
Heiligkreuzstrasse 28, 9008 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 9'845 m²
Umgebungsfläche: 2'698 m²
Nutzfläche: 13'361 m²
Rauminhalt SIA 416: ca. 59'200 m³

Raumprogramm

Gewerbe-, Büro- und Produktionsräume
Mietflächen von 25 - 1'500m²

Terminliche Anforderungen

2020 - 2022: Entwicklung Nutzungskonzept
2023 - 2026: Realisation
ab 01/2024: Neuvermietung Räume

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal

09/2026