



mettler
entwickelt

«VIER WINKEL» St. Gallen

Realisiert

Zwischen der Heiligkreuzstrasse und dem Spinnereiweg, in der Nähe des Bahnhofs St. Finden, auf dem Areal der ehemaligen Spinnerei, entstand ein neues Geschäftshaus inklusive Hotel. Ein modernes Business-Konzept auf einem traditionellem Fundament.

Ein Zusammenspiel aus unterschiedlichen Business-Modellen verleiht dem Geschäftshaus «VIER WINKEL» eine unverwechselbare Identität, welche neue Perspektiven bietet, die dem heutigen Zeitgeist entsprechen. Mit dem Betreiber der französischen Hotelkette B&B Hotels, eröffnete das neue B&B Hotel St. Gallen seine Türen im Frühjahr 2021.

Das Geschäftshaus «VIER WINKEL» bietet den unterschiedlichsten Mietern, wie beispielsweise Gastro, Detailhandel, Gesundheit, Gewerbe bis hin zum traditionellen Büro die Möglichkeit, sich mit ihrem Geschäftsmodell zu verwirklichen. Trotz der Grösse des Projektes, ist es auch eine ideale Plattform für kleinere Unternehmen.

Mit der durchdachten Infrastruktur berücksichtigen wir die unterschiedlichsten Ansprüche der Mieter. Mietflächen mit einer Raumhöhe von bis zu vier Metern, direkte Zufahrtswege mit Anlieferungs- und Wendemöglichkeit, eine Tiefgarage mit 124 Parkplätzen, grosszügige Flächen im Parterre mit eigenem Zugang, zum Beispiel für eine Gastronomienutzung, edle Räumlichkeiten mit Atrium für Kanzleien, Gesundheitspraxen oder Pooloffices mit eigener Infrastruktur, wie Empfang, Sekretariat und Sitzungsräumen. Egal welche Sparte, hier finden Mieter die passende Mietfläche für ihr Geschäftsmodell.

Bauherrschaft
Gewerbe: Swisscanto Fondsleitung
AG, 8001 Zürich / Hotel: Valotel SA c/o
Investis Properties SA,
3963 Crans-Montana

Projektentwickler
Raumwerk AG, 8580 Amriswil

Standort
Heiligkreuzstr. 1 + 5, 9008 St. Gallen

Totalunternehmer
Raumwerk AG, 8580 Amriswil

Architekt
Andy Senn Architekt BSA SIA,
9000 St.Gallen

Ingenieur
Wälli AG Ingenieure, 9016 St. Gallen

Elektroingenieur
IBG B. Graf AG Engineering,
9000 St. Gallen

HLKKS-Planung
Richard Widmer Haustechnikkonzepte
GmbH, 9500 Wil

Bauphysik
Studer + Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie
Grundbauberatung-Geoconsulting AG,
9000 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 5'291m²
Gebäudegrundfläche: 3'111m²
Umgebungsfläche: 2'180m²
Geschossfläche: 19'548m²
Nettogeschossfläche: 16'488m²
Nutzfläche: 15'864m²
Rauminhalt SIA 416: 76'127m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Tiefgarage: 124 PP
Aussenparkplätze: 15 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: August 2014
Baubeginn: Juli 2018
Bauzeit: ca. 27 Monate
Bauübergabe: Herbst 2020
Bezug Geschäftshaus: Herbst 2020
Bezug Hotel: Januar 2021

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal