



Mettler
entwickelt

«Davidstrasse 21» St. Gallen

Realisiert

Die Eigentümerin der Liegenschaft Davidstrasse 21 in St. Gallen, die AG zur Realisierung von Bauprojekten (AGRB), hat die Mettler Entwickler AG mit der Umnutzung beauftragt. Die ehemalige Büroliegenschaft, bestehend aus Tiefparterre, Sockelgeschoss, vier Obergeschossen und zwei Dachgeschossen, wurde für die Sorell Gruppe zu Hotelzimmern ausgebaut. Die Mieterin, die «Sorell Hotel City Weissenstein», die sich mit ihrem bestehenden Hotelangebot direkt vis à vis befindet, will ihr Angebot an der Davidstrasse 21 mit 32 zusätzlichen Zimmern erweitern.

Die Lage ist vorzüglich, mitten im Herzen der Stadt St. Gallen, nahe zum Bahnhof, Museen und Theater, Universität und der Fachhochschule. Entstanden sind 32 modern ausgestattete Zimmer, wovon 20 Zimmer über eine Kitchenette für Longstay-Gäste verfügen. Die Zimmer bieten alle Annehmlichkeiten die es braucht, wie Klima/Lüftung, Minibar, Nespresso Kaffeemaschine, TV, Media-Hub, WLAN, Safe mit Steckdosen, Schreibtisch, Regendusche und vieles mehr, um einen Stadtaufenthalt perfekt geniessen zu können.

Im Untergeschoss entstanden zwei zusammenschaltbare Seminarräume, die sowohl von Hotelgästen, aber auch von externen Besuchern belegt werden können.

Projektdaten

Grundstückfläche: 315 m²
Geschossfläche: 1'737 m²
Rauminhalt SIA 416: 5'875 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl GEGSOSSE: 7
Anzahl Hotelzimmer: 32
Doppelzimmer Typ 1 (25 m²): 18
Doppelzimmer Typ 2 (28 m²): 10
Suiten (32 m²): 4
Konferenzfläche im Tiefparterre: 70 m²
Aussenbereich: 1 PP + Anlieferung

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: April 2019
Baubeginn: Juni 2019
Bauzeit: 11 Monate
Bauübergabe: 1. Mai 2020

Bauherrschaft
AG zur Realisierung von Bauprojekten (AGRB), 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Mieter
Genossenschaft ZFV-Unternehmung (Sorell Hotels), 8047 Zürich

Standort
Davidstrasse 21, 9000 St. Gallen

Totalunternehmer
Raumwerk AG, 8580 Amriswil

Innenarchitekt
IDA14 by Karsten Schmidt, 8005 Zürich

Ingenieur
Rolf Soller AG, 8280 Kreuzlingen

Elektroingenieur
Bühler + Scherler AG, 9015 St. Gallen

HLKS-Planung
Häberlin Engineering GmbH,

9014 St. Gallen

Bauphysik
Studer & Strauss AG, 9011 St. Gallen

Brandschutz
Vadea AG, 9008 St. Gallen

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal