



mettler
entwickelt

«Nivo» St. Gallen

Realisiert

Privilegiert wohnen in St. Gallen.

An attraktiver Südhanglage entstand im beliebten Quartier St. Georgen die Wohnüberbauung «Nivo», mit 24 modernen Eigentums- und 5 Mietwohnungen. Die fünf Punkthäuser fügen sich mit ihrer klaren und eleganten Architektur zurückhaltend in die bestehende Umgebung ein. Durch die Ausrichtung der Häuser nach Süd-Westen, wird eine bestmögliche Besonnung erreicht. In den vier geschossigen Mehrfamilienhäusern entstanden Wohnungen in den grössen von 3,5 bis 5,5 Zimmer. Die durchdachten Grundrisse bieten eine ideale Basis für persönliche Wohnräume, lassen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu und sind gut möblierbar. Das Herzstück aller Wohnungen ist die grosszügige Küche mit einer Kochinsel.

Dank der grossen Fenster erhalten die Innenräume eine bestmögliche Lichtdurchflutung, verleihen den Wohnungen eine helle, freundliche Atmosphäre und gewähren einen uneingeschränkten Blick ins Grüne. Darüber hinaus bieten die grosszügigen Balkone und Terrassen viel Platz für Ruhe und Erholung in einer traumhaften Landschaftskulisse.

Grün ist es auch rund um die Häuser. Zwischen den einzelnen Gebäuden entstanden grosszügige Grünflächen. Die umsichtige Aussenraumgestaltung ist eine Referenz an die grüne Umgebung und den Naherholungsort St. Georgen.

Konstruktion

Massivbauweise in Stahlbeton und Backstein. Für die Fassade wurde ein Backsteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung verwendet. Das Flachdach wurde extensiv begrünt und verfügt über eine hochwertige Wärmedämmung. Alle Häuser sind durch eine Tiefgarage verbunden und verfügen über einen behindertengerechten Lift.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Tetznerstr. 16/18/19/19a/19b,
9012 St. Gallen

Totalunternehmer
Rabau AG, 9016 St. Gallen

Architekt Projekt
Schläpfer Clavadetscher Architekten,
9001 St. Gallen

Architekt Ausführung
architekten rlc : ag, 8400 Winterthur

Bauingenieur
Wälli AG Ingenieure, 9016 St. Gallen

Elektroingenieur
SE-Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

HLK-Planung
Enginas AG, 9000 St. Gallen

Sanitäringenieur
Enginas AG, 9000 St. Gallen

Bauphysik
Ing. Manfred Künzler, 9042 Speicher

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St.Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 6'164m²
Gebäudegrundfläche: 1'407m²
Umgebungsfläche: 4'757 m²
Geschossfläche: 6'198 m²
Nutzfläche: 4'615 m²
Aussen-Geschossflächen: 1'016 m²
Rauminhalt SIA 416: 18'971 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5
Anzahl Wohneinheiten: 29
3½ Zimmer-Wohnungen: 9
4½ Zimmer-Wohnungen: 18
5½ Zimmer-Wohnungen: 2
Tiefgarage: 41 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Oktober 2015
Baubeginn: Oktober 2016
Bauzeit: 24 Monate
Bauübergabe/Bezug: Herbst 2018

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal