



mettler
entwickelt

«Kallio» St. Gallen

Realisiert

An der Felsenstrasse 61 – 65, an zentraler Lage in der Stadt St. Gallen, entstand die Wohnüberbauung «Kallio». Die Lage dieser modernen Eigentumswohnungen ist einzigartig – zentrumsnah und trotzdem mit Quartiercharakter. «Kallio» – der Fels auf Finnisch – ist Sinnbild für das Natürliche, das Bodenständige und Greifbare. Im Kallio wird das Zuhause zum Fels in der Brandung.

Die St. Galler Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, wie auch das weitläufige Naherholungsgebiet rund um St. Gallen. Ganz nach dem Motto: im Zentrum wohnen und in der ganzen Stadt zu Hause sein.

Die zeitgemässe Architektur besticht nicht nur durch Ästhetik, sondern auch dadurch, dass sie die unterschiedlichsten Bedürfnisse von älteren und jüngeren Paaren, Singles, Kleinfamilien oder beruflich eingespannten Doppelverdienern anspricht und deren Bedürfnisse an ein stadtnahes Wohnen erfüllt. Der durchdachte Wohnungsmix von kompakten Studios, raffinierten 2½ bis 4½ Zimmer Wohnungen mit Loggias, 4½ Zimmer Wohnungen mit grossen Dachterrassen und 4½ Zimmer Attikawohnungen mit Lift und Loggias erfüllen die unterschiedlichen Bedürfnisse der Eigentümer. Die höher gelegenen Wohnungen bieten einen traumhaften Blick über die Dächer der Altstadt.

Die drei Baukörper fügen sich optimal in das bestehende Wohnquartier ein. Die Mehrfamilienhäuser sind mit einer Tiefgarage verbunden, von welcher alle Etagen bequem per Lift erreicht werden. Zusätzlich stehen in der Tiefgarage auch Besucherparkplätze zur Verfügung.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Felsenstrasse 61 – 65, 9000 St. Gallen

Totalunternehmer
Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Peter Lüchinger Architektur,
9000 St. Gallen

Ingenieur
Bänziger Partner AG, 9000 St. Gallen

Elektroingenieur
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

HLK-Planung
Häberlin Engineering GmbH,
9014 St. Gallen

Sanitäringenieur
Häberlin Engineering GmbH,
9014 St. Gallen

Bauphysik
Ingenieurbüro M. Künzler,
9042 Speicher

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 2'151 m²
Gebäudegrundfläche: 949 m²
Umgebungsfläche: 1'497 m²
Geschossfläche: 2'990 m²
Bruttowohnfläche: 2'653 m²
Rauminhalt SIA 416: 18'971 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: 29
1½ Zimmer-Wohnungen: 3
2½ Zimmer-Wohnungen: 5
3½ Zimmer-Wohnungen: 11
4½ Zimmer-Wohnungen: 10
Tiefgarage: 31 PP

Terminliche Anforderungen

Gestaltungsplan: August 2017
Baubewilligung: Dezember 2019
Abbruch/Aushub: Oktober 2020
Hochbau: März 2021
Bauzeit: 21 Monate
Bezug: Februar 2023

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal