



**mettler**  
entwickelt

## «Sitter Valley» St. Gallen

«Sitter Valley», in der St. Galler Flusslandschaft gelegen, ist bekannt als ehemaliges Filtrix-Areal.

Die Sitter Projekt AG, ein Gemeinschaftsunternehmen der Mettler Entwickler AG und FILTROX Immobilien AG, übernimmt alle Liegenschaften des FILTROX Areals an der Moosmühlestrasse 6/8 in St. Gallen. Mettler Entwickler und FILTROX werden in der Neuausrichtung des Areals zusammenarbeiten. Das gemeinsame Ziel ist es, die ab 2025 freiwerdenden Geschäftsflächen und die Baulandreserven in den nächsten Jahren zu einem vielfältigen Gewerbe-, Produktions- und Innovationsstandort zu entwickeln.

Alle bestehenden Mietverträge auf dem Areal werden von der neuen Gesellschaft übernommen. Bereits heute sind nebst FILTROX einige innovative Unternehmen im «SitterValley» erfolgreich tätig. Der Standort ist sehr gut erschlossen und liegt attraktiv im Grünen, direkt an der Sitter. Der Autobahnanschluss Kreuzbleiche ist in wenigen Minuten erreichbar. Weiter ist das Areal mit einer Postauto- und Bushaltestelle sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

### Projektdaten

Grundstückfläche: 64'553 m<sup>2</sup>  
davon Baulandreserve: 18'150 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: ca. 19'700 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 17'000 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: ca. 113'000 m<sup>3</sup>  
Anzahl Gebäude: 14  
Anzahl Parkplätze: 134

### Terminliche Anforderungen

Masterplan: 2023-2024  
Baubeginn: Teilbauten ab 2025

Bauherrschaft  
Sitter Projekt AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Moosmühlestrasse 6/8, 9000 St. Gallen

Totalunternehmer  
noch offen

Architekt  
Masterplanung\_K&L Architekten AG,  
9012 St. Gallen

Ingenieur  
Grünenfelder & Lorenz AG,  
9000 St. Gallen

Elektroingenieur  
IBG Engineering AG, 9000 St. Gallen

HLK-Planung  
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Sanitäringenieur  
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik  
noch offen

Geologie  
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal