



mettler
entwickelt

«KUBIK» St. Gallen

Die L. Kellenberger & Co. AG, weltweiter Hersteller für Präzisionsschleifmaschinen, hat das Areal per Ende 2023 verlassen und den Neubau in Goldach SG bezogen. Die Mettler Entwickler AG hatte den Neubau geplant und gebaut.

Das Areal Kellenberger in St. Gallen wird sich in den kommenden Jahren zu einem öffentlich zugänglichen Quartierort, zu einem neuen Stück Stadt wandeln. Die Gebäude auf dem jetzigen Fabrikgelände in St. Gallen- St. Fiden werden frühestens im 1.Quartal 2024 frei für neue Nutzungen.

Es wird zusätzlich ein Neubau für Büro und Gewerbe, sowie für eine Cafeteria und KITA, geplant. Im Neubau steht eine Nutzfläche von 5'200 m² zur Verfügung.

Die Mietflächen verfügen über Raumhöhen von 3.5 bis 4.0 Metern und sind für Nutzlasten von 500 kg/qm konzipiert. Im Sockelgeschoss ist eine Tiefgarage, mit 150 Parkplätzen für das ganze Areal und die Nachbarfirma Hälg, geplant.

Interessenten melden sich bitte direkt bei:
www.mettler-entwickler.ch / 071 791 91 91 oder
www.kubik.sg (ab 1.1.2024)

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projekt
Carlos Martinez Architekten AG, St. Gallen

Standort
Heiligkreuzstrasse 28, 9008 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: ca. 3000 m²
Umgebungsfläche: ca. 500 m²
Nutzflächen: ca. 5'200 m²
PP in Tiefgarage: 150 PP

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1

Terminliche Anforderungen

In Planung: 2023 bis 2024
Vermarktung: ab 2.Q 2024
Baubeginn: 1.Q 2025
Bezug: 3. Q 2026

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal