



**mettler**  
entwickelt

## Bestand «KUBIK» St. Gallen

Die L. Kellenberger & Co. AG, weltweiter Hersteller für Präzisionsschleifmaschinen, hat seine drei Standorte in der Ostschweiz zusammengelegt. Mittels einem Evaluationsverfahren hat die Firma ein geeignetes Grundstück gesucht und in Goldach an der Thannackerstrasse einen optimalen Standort gefunden. Die Mettler Entwickler AG hat das Grundstück Tannacker entwickelt, den Neubau geplant und realisiert.

Das Areal Kellenberger in St. Gallen wird sich in den kommenden Jahren zu einem öffentlich zugänglichen Quartierort, zu einem neuen Stück Stadt wandeln. Die Gebäude auf dem jetzigen Fabrikgelände in St. Gallen-St. Fiden werden teils ab 01/2024 und teils ab 10/2024 frei für neue Nutzungen.

Direkt neben der Sportanlage Espenmoos werden künftig helle und moderne Lager-, Gewerbe-, und Büroflächen vermietet. Total steht eine Nutzfläche von 13'482 Quadratmetern zur Verfügung. Die Mietflächen verfügen über Raumhöhen von 3.0 bis 7.0 Metern und sind für Nutzlasten von 500 bis 1'600 kg/qm konzipiert. Zusätzliche neue Flächen können bei Bedarf geschaffen werden.

Interessenten melden sich bitte direkt bei:  
[www.mettler-entwickler.ch](http://www.mettler-entwickler.ch) / 071 791 91 91

Bauherrschaft  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Nutzungskonzept  
Denkstatt sàrl, 4053 Basel

Standort  
Heiligkreuzstrasse 28, 9008 St. Gallen

### Projektdaten

Grundstückfläche: 6'845 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 4'762 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 2'698 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 13'482 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: ca. 59'200 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5

### Terminliche Anforderungen

Entwicklung Nutzungskonzept:  
2020 - 2022  
Neuvermietung Gewerbe:  
ab 01/2024

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal