



Mettler
entwickelt

«Senevita Lindenbaum» Spreitenbach

Realisiert

In Spreitenbach ist das Zentrum «Senevita Lindenbaum» für betreutes Wohnen entstanden. Der Neubau beinhaltet 140 Pflegezimmer sowie ein öffentliches Restaurant. Die Betreiberin, die Senevita AG ist führend in der Entwicklung von Residenzen und Alterszentren und bietet massgeschneiderte, den Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner entsprechende, Lösungen an. Senevita heisst: betreute Wohnangebote von höchster Qualität in gepflegtem, familiärem Ambiente.

Der Neubau wurde in einer soliden Massivbauweise erstellt. Die ovale Grundform, mit den charakteristischen Balkonen und Terrassen, ist das Resultat einer Analyse der Bewohner, die ein sehr grosses Bedürfnis nach Bewegung haben. Die gewählte Gebäudeform ermöglicht den Bewohnern, sich auf verschiedenen Rundgängen innerhalb und ausserhalb des Gebäudes zu bewegen.

Die Administration, das Restaurant und die Dienstleistungsflächen befinden sich im Erdgeschoss. Die Pflegezimmer sind auf die Obergeschosse 1 bis 6 verteilt, während das 7. Obergeschoss für die Technik genutzt wird.

Der umweltbewusst konzipierte Neubau wurde nach dem begehrten Energielabel MINERGIE® zertifiziert, das nur besonders nachhaltigen und energieeffizienten Bauten verliehen wird.

Bauherrschaft
PAT BVG Personalvorsorgestiftung der
Ärzte und Tierärzte, 3011 Bern

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen /
Hofstadt AG, 9012 St. Gallen

Standort
Türliackerstrasse 7, 8957 Spreitenbach

Totalunternehmer
S+B Baumanagement AG, 4600 Olten

Architekt (Projekt)
S+B Baumanagement AG, 4600 Olten

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8050 Zürich

Elektroingenieur
R + B engineering ag, 8005 Zürich

HLS-Planung
Kummer GmbH, 8048 Zürich

Bauphysik
Stadlin Bautechnologie, 9470 Buchs

Gastroplaner
Stierli & Partner AG, 8126 Zumikon

Projektdaten

Grundstückfläche: 4'295 m²
Gebäudegrundfläche: 1'425 m²
Umgebungsfläche: 2'870 m²
Geschossfläche: 11'850 m²
Dienstleistungsflächen: 390 m²
Rauminhalt SIA 416: 39'503 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Pflegezimmer: 140
Öffentliches Restaurant: Sitzplätze: 60
Tiefgarage: 42 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: Herbst – Winter 2010
Baubewilligung: Juli 2012
Baubeginn: Mitte Juli 2012
Bauzeit: 20 Monate
Bezug: April 2014

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal