



Mettler
entwickelt

«Rössligarte» Sissach

Realisiert

Die Mettler Entwickler konnte die Parzelle Nr. 77 am Gartenweg 1 in Sissach erwerben. Das Grundstück befindet sich direkt am Bahnhof und Busbahnhof Sissach. Das Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Der bestandene Quartierplan mit Richtprojekt definierte die Randbedingungen für die Gebäude, die Umgebungsgestaltung und gab die Fassadengestaltung sowie die räumliche Gliederung vor.

Die bestandenen älteren Gebäude wurden zurückgebaut. Neu entstanden zwischen der Rössligasse und dem Gartenweg drei moderne Gebäude mit bis zu fünf Stockwerken. Das Projekt «Rössligarte» umfasst 24 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Die Wohnungen in der Grösse von 3½ und 4½ Zimmer haben moderne durchdachte Grundrisse. Die darunter liegende Autoeinstellhalle bietet Platz für 27 Fahrzeuge. Zusätzlich sind 6 Aussenparkplätze entstanden.

Der grosszügige Grünbereich über der Einstellhalle dient als Spiel- und Begegnungszone und ist teilweise von Fahrzeugen befahrbar.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Standort
Gartenweg 1, 4450 Sissach

Generalplanung & Bauleitung
RTR Baumanagement AG,
4054 Basel

Architekt
Otto Partner Architekten AG,
4410 Liestal

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8051 Zürich

Elektroingenieur
Scherler AG, 4018 Basel

HLK-Planung
Scholer & Blatter AG, 4410 Liestal

Sanitär-Planung
SANPLAN Ingenieure AG, 4415 Lausen

Bauphysik & Akustik
Steiger Akustik + Bauphysik GmbH,
5400 Baden

Brandschutz
Rapp Infra AG, 4142 Münchenstein

Geologie
Geotechnisches Institut AG Basel,
4053 Basel

Projektdaten

Grundstückfläche: 2'118 m²
Umgebungsfläche: 1'325 m²
Geschossfläche Total: 4'823 m²
Rauminhalt SIA 416: 15'559 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: 24
Tiefgarage: 27 PP
Aussenparkplätze: 6 PP
Wohnungsmix
3½ Zimmer-Wohnungen: 9
4½ Zimmer-Wohnungen: 15

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: September 2022
Baubewilligung: Februar 2023
Baubeginn: September 2023
Bezug: März 2026

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal