



mettler
entwickelt

«Pro Vivaint» Samedan (STWE)

Realisiert

Mitten im schönen Oberengadin sind fünf, durch eine moderne Architektur geprägte Gebäude, mit grosszügigen Eigentumswohnungen entstanden. Die insgesamt 55 Wohnungen wurden im Minergie-standard erstellt und die Baukörper um eine zentral gelegene Wiese angeordnet. Die Architektur der Gebäude setzt einen Kontrast zu den traditionellen Engadiner Häusern und entspricht einem modernen Lebensstil. Die Wohnungen sprechen Bewohner an, die im Zentrum von Samedan und nah am Geschehen wohnen möchten. Demzufolge heisst das Projekt auch «Pro Vivaint», was auf Rätoromanisch so viel wie «lebendige Wiese» heisst. Zwei Drittel der Wohnungen werden als Haupt- und ein Drittel als Ferienwohnungen genutzt.

In den fünf kubischen Gebäuden sind 2½, 3½ oder 4½ Zimmer-Wohnungen mit einem hohen Ausbaustandard und überdurchschnittlich grossen Wohnflächen entstanden. Durch die stark kubische Wirkung der Gebäude ergibt sich eine lebendige Vielfalt der Grundrisse und damit unverwechselbare, individuelle Wohnungen. 18 Wohnungseinheiten haben direkten Zugang zum Garten, die übrigen Wohnungen verfügen alle über eine geschützte, nach Süden ausgerichtete Loggia oder Terrasse.

Die Pro Vivaint Wohnungen wurden in solider Massivbauweise erstellt und mit einer hochwertigen Wärmeisolation versehen. Die versetzten Fassadenelemente sind schon von weitem zu erkennen und verleihen den Gebäuden ihre lebendige Struktur. Die grossflächigen Fenster setzen zeitgemässe Akzente und die Innenräume werden von der Engadiner Sonne durchflutet. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage aus bequem mit dem Lift erreichbar.

Bauherrschaft
PAX Wohnbauten AG, 6072 Sachseln

Projektentwickler
Mettler Entwickler, 9016 St. Gallen /
Hofstadt AG, 9010 St. Gallen

Standort
Quadratscha, 7503 Samedan

Totalunternehmer
Ralbau AG, 7004 Chur

Architekt
UC'NA Architekten ETH SIA BSA,
8005 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
R + B engineering ag, 7000 Chur

HLS-Planung
Enginas AG, 9014 St. Gallen

Bauphysik
mkBMartin Kant Bauphysik, 7000 Chur

Geologie
Thomas Rüegg Ingenieurgeologie,
7000 Chur

Projektdaten

Grundstückfläche: 10'590 m²
Gebäudegrundfläche: 2'460 m²
Umgebungsfläche: 8'130 m²
Geschossfläche: 12'500 m²
Nutzfläche: 5'750 m²
Aussen-Geschossflächen: 770 m²
Rauminhalt SIA 416: 41'500 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5
Anzahl Wohneinheiten: 55
2½ Zimmer-Wohnungen: 9
3½ Zimmer-Wohnungen: 22
4½ Zimmer-Wohnungen: 24
Tiefgarage: 97 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Mai 2010
Baubeginn: Mai 2011
Bauzeit: 30 Monate (2 Etappen)
Bezug: ab Herbst 2012

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal