





mettler
entwickelt

«Rheincity» Buchs

Nachhaltigkeit FOKUS

- Zertifizierung: SNBS Gold Hochbau
- Holzbauweise (Mietwohungen bahnseitig)
- PV-Anlage zur Stromversorgung
- E-Mobilität mit Lastenmanagement
- Zertifizierung: Stiftung Natur & Wirtschaft

Das Areal «Rheincity» befindet sich an zentraler Lage direkt beim Bahnhof Buchs. Wir entwickeln das Areal zu einem lebendigen Wohnquartier mit rund 231 Wohnungen (Miete und Stockwerkeigentum) und zwei kleinen Gewerbeflächen im EG mit ca. 186 und 174 m². Das Grundstück wurde mit einem 90-jährigen Baurechtsvertrag mit der SBB gesichert.

Auf dem Areal «Rheincity» entsteht ein neues Wohnquartier direkt am Bahnhof. Die neue Güterstrasse mit Allee und der Uferweg entlang dem Giessenbach umrahmen das Baufeld. Zwischen den einzelnen Wohnhäusern stehen den künftigen Bewohnern ein grossflächiger Park mit Bäumen und einer Begegnungs- und Erholungszone zur Verfügung.

Das Projekt umfasst sieben Wohngebäude mit hochwertigen Wohnungen in Miete und Stockwerkeigentum sowie Gewerbeflächen. Eine Kita sowie ein Restaurant mit Café bereichern das Areal «Rheincity».

Die Mietwohnungen bahnseitig werden nachhaltig in Holzbauweise errichtet und mit SNBS Gold zertifiziert. Die Ausführung erfolgt in 2 Etappen. Alle Miethäuser wurden erfolgreich an Pensionskassen verkauft.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Güterstrasse 1 - 13, 9470 Buchs

Totalunternehmer
Ralbau AG Generalunternehmung, 9016 St. Gallen

Architekt
Baumschlager Hutter Zürich GmbH, 8004 Zürich

Bauingenieur
Bänziger Partner AG, 9470 Buchs

Elektroingenieur
Marquart Elektroplanung AG, 9470 Buchs

HLKS-Planung
Vadea AG, 9001 St. Gallen

Bauphysik
Studer & Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
PR Landschaftsarchitektur GmbH, 9320 Arbon

Projektdaten

Grundstückfläche: 16'251 m²
Gebäudegrundfläche: 5'208 m²
Umgebungsfläche: 11'043 m²
Nutzfläche: 19'682 m²
Geschossfläche: 31'658 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 6 (Miete) und 1 (STWE)
Anzahl Wohneinheiten Miete: 204
1½ - 5½ Zimmer-Wohnungen
Restaurant & Kita
Anzahl Wohneinheiten STWE: 27
2½ - 5½ Zimmer-Wohnungen
Tiefgarage: 260 PP
Aussenbereich: 22 PP

Terminliche Anforderungen

Baubeginn Etappe 1 Süd: März 2023
Baubeginn Etappe 2 Nord: März 2024
Bezug Etappe 1 Süd: Oktober 2025
Bezug Etappe 2 Nord: Oktober 2026
Bezug Hochhaus: Januar 2027

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal