



mettler
entwickelt

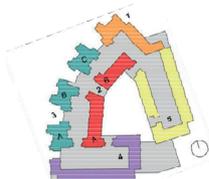
«Stockenhof» Regensdorf

Auftrag Mettler Entwickler: Entwicklung und Generalplanung. / Nach bewilligtem Projekt Auftrag für Mettler Entwickler abgeschlossen.

Das Areal «Stockenhof» in Regensdorf befindet sich am Ostring nördlich der Kreuzung Roosstrasse und umfasst insgesamt 5 Baufelder. Das weitestgehend unbebaute Gesamtareal hat eine Fläche von rund 32'000 m². Die Grundstücke befinden sich im Besitz der BVK.

Die Mettler Entwickler wurde von der BVK mit der Entwicklung und Generalplanung dieses Grossprojektes beauftragt. Das Areal wurde in fünf Baufelder unterteilt. Die beiden bestehenden Villen im nördlichen Bereich bleiben bestehen und werden abparzelliert. Die übrigen Bestandesliegenschaften wurden zurückgebaut. Die fünf Baufelder teilen sich wie folgt auf:

- Baufeld 1: Ostring
- Baufeld 2: Innerer Ring
- Baufeld 3: Villen (bestehend)
- Baufeld 4: Roosstrasse
- Baufeld 5: Senevita



Auf den Baufeldern 1, 2, 3 und 4 werden rund 294, in ihrer grösse und ihrem Ausbaustandard differenzierte Wohneinheiten entstehen. Zusätzlich sind im Erdgeschoss, auf dem Baufeld 4, Gewerbeflächen geplant.

Für die Betreiberin Senevita AG entsteht auf dem Baufeld 5 ein neues Zentrum für betreutes Wohnen und Pflege. Geplant sind 94 Alterswohnungen und 40 Pflegezimmer sowie eine Cafeteria. Alle Baufelder werden als fünfgeschossige Bauten mit einem zusätzlichen Attikageschoss erstellt. Die Erschliessung erfolgt über eine gemeinsame Tiefgarage mit integrierten Keller- und Schutzräumen.

Bauherrschaft
BVK, 8090 Zürich

Projektentwickler + Generalplaner
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Roosstrasse 41-64, 8105 Regensdorf

Architekt
Dachtler Partner AG, 8036 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
Scherler AG, 7000 Chur

HLKKS-Planung
Wirkungsgrad Ingenieure AG,
6003 Luzern

Bauphysik
Raumanzug GmbH, 8003 Zürich

Landschaftsarchitekt
Mettler Landschaftsarchitektur AG,
9200 Gossau

Brandschutzspezialist
Conti Swiss AG, 8052 Zürich

Verkehrsplaner
SNZ Ingenieure + Planer AG,
8050 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 32'259 m²
Gebäudegrundflächen: 8'572 m²
Umgebungsfläche: 23'687 m²
Geschossflächen: 62'338 m²
Aussengeschossflächen: 5'179 m²
Rauminhalt SIA 416: 191'729 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 9
Anzahl Wohneinheiten BF 1, 2, 3, 4: 294
2 Zimmer-Wohnungen: 63
2½ Zimmer-Wohnungen: 62
3½ Zimmer-Wohnungen: 75
4½ Zimmer-Wohnungen: 87
5½ Zimmer-Wohnungen: 6
6½ Zimmer-Wohnungen: 1
Anzahl Wohneinheiten BF 5: 94
1½ Zimmer-Wohnungen (altersgerecht): 35
2½ Zimmer-Wohnungen (altersgerecht): 59
Pflegezimmer: 40
Tiefgarage: ca. 290 PP
Aussenbereich: 30 PP

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kempthal