



mettler
entwickelt

«VIERFELD» Pratteln

Realisiert

Die Firma Häring & Co. AG in Pratteln und die Coop Immobilien AG veräusserten 2011 zwei Parzellen mit einer Fläche insgesamt 25'000 m². Das Gesamtareal bildet ein Geviert von rund 200 x 125 m zwischen Schlosstrasse und der Gottesackerstrasse. Mettler Entwickler hat das Gesamtareal zusammen mit zwei Endinvestoren Ende 2011 übernommen. Anschliessend wurde dieses in Baufelder aufgliedert und es wurden drei Anlageprojekte mit geeigneter Investitionsgrösse für die Endinvestoren entwickelt. Im Jahr 2012 bis Anfang 2013 wurde mit den Investoren, Nutzern, Architekten und Fachplanern drei Baugesuche erarbeitet, eingereicht und bewilligt.

Projekt

Im Januar 2013 haben die Rückbauarbeiten auf dem ehemaligen Häring-Areal begonnen und im Sommer 2013 wurde mit dem Baubeginn gestartet. Auf dem VIERFELD in Pratteln entstanden bis 2016, auf vier Baufeldern sechs Gebäude mit insgesamt 310 Wohnungen und rund 9'000 m² Verkaufs- und Dienstleistungsflächen. Der Name VIERFELD lehnt sich an die Einteilung des Areals in vier Baufelder (A, B, C und D) an. Auf dem Baufeld A (dem ehemaligen Coop Areal) entstanden 44 hochwertige und hindernisfreie 2.5 – 3.5 Zimmerwohnungen sowie rund 700 m² Bürofläche. Ebenfalls auf diesem Baufeld ist das Wohn- und Pflegeheim der Senevita AG mit 48 Pflegeplätzen und 45 altersgerechten Wohnungen entstanden. Als Bauherrin tritt die Mobiliar Asset Management auf. Mit der Migros-Pensionskasse als Bauherrin entstanden auf den Baufeldern B und C rund 100 Wohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer) sowie 1'700 m² Dienstleistungsflächen. Die Gebäude sind Minergie zertifiziert. Auf dem Baufeld D entstand durch die Bauherrschaft Helvetia Versicherungen der markante «Helvetia Tower». Mit seinen 75 Meter Höhe ein Markzeichen für Pratteln. Die 124 Wohnungen (2.5 – 5.5 Zimmern) sind attraktiv gestaltet und bieten aus luftiger Höhe eine einmalige Aussicht über ganz Pratteln und die Rheinebene. Im dreigeschossigen Sockelgebäude sind Flächen für Dienstleistungsbetriebe entstanden.

Bauherrschaft
Migros Pensionskasse MPK,
8048 Zürich / Helvetia Schweizerische
Lebensversicherungsgesellschaft AG,
4052 Basel / Schweiz. Mobiliar Asset
Management AG, 3001 Bern

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Bahnhofzentrum, 4133 Pratteln

Totalunternehmer
Implenia Schweiz AG, 8305 Dietlikon

Architekt Gesamtprojekt
Otto + Partner AG, 4410 Liestal

Architekt Fassadengestaltung
Nissen Wentzlaff Architekten,
4052 Basel

Statikingenieur
Jauslin + Stebler Ingenieure AG,
4051 Basel

Elektroingenieur
Amstein + Walthert Basel AG,
4054 Basel

HLKS-Ingenieur
Amstein + Walthert Basel AG,
4054 Basel

Verkehrsingenieur
Keller Rudolf & Partner Verkehrs-
ingenieure AG, 4132 Muttenz

Landschaftsarchitekt
Fahni + Breitenfeld, 4052 Basel

Projektdaten

Grundstückfläche: 25'000 m²
Gebäudegrundfläche: 10'000 m²
Umgebungsfläche: 15'000 m²
Geschossfläche: 67'000 m²
Nettogeschossfläche: 35'000 m²
Nutzfläche: 35'000 m²
Aussen-Geschossflächen: 3'000 m²
Rauminhalt SIA 116: 200'000 m³
Rauminhalt SIA 416: 180'000 m³

Raumprogramm

Verkauf und Dienstleistung: 9'000 m²
Wohnen: 31'000 m²
Parkplätze: 490 PP

Terminliche Anforderungen

Baufelder B, C, D
Vorprojekt: März 2012
Baugesuch: 2. Quartal 2012
Baubewilligung BF D: Dezember 2012
Baubewilligung BF B+C: November 2012
Baufeld A
Vorprojekt BF A: April 2012
Baubewilligung BF A: April 2013
Baubeginn: Sommer 2013
Bauzeit: 3 Jahre
Bauübergabe gestaffelt: ab 2015
Bezug gestaffelt: ab 2015

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kempthpark 2
CH-8310 Kempththal