



**mettler**  
entwickelt

## «im Widenwies» Pfäffikon (Zürich)

Realisiert

Direkt neben dem Bahnhof Pfäffikon, in der Nähe von vielen Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenen Orten für Freizeitaktivitäten, entstanden an idealer Lage 32 attraktive Mietwohnungen. Zu Fuss gelangt man in kurzer Zeit zum Gemeindezentrum. Das Naherholungsgebiet des Pfäffikersees erreicht man in etwa zehn Gehminuten.

Der längliche Baukörper mit vier Geschossen und einem Attikageschoss schliesst den Bahnhofszentrum ab und öffnet sich hin zum Zentrum. Mit der Gestaltung des Aussenraums, wird eine hohe Qualität für den Aufenthalt im Freien erreicht. Es wurden attraktive Ruheflächen geschaffen und im Erdgeschoss entstanden auf der Südseite private Aussenplätze für die Mieter.

Der konzipierte Drei- und Vierspanner lässt zeitgemässe Grundrisslösungen zu. Es entstanden gut möblierbare 2 - 3½ Zimmerwohnungen mit Balkonen. Grundrisse für ein «Durchwohnen», die spannende Blicke in verschiedene Himmelsrichtungen zu lassen. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage, welche durch die zwei Treppenkerne erschlossen ist.

### Konstruktionsart

Das Gebäude wurde als Massivbau mit Stahlbeton und Backstein ausgeführt. Die Fassade besteht aus Backsteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Bauherr  
SWICA Versicherungen AG,  
8400 Winterthur

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Totalunternehmer  
Ralbau Generalunternehmung AG,  
9016 St. Gallen

Standort  
Hittnauerstrasse 1a/1b, 8330 Pfäffikon

Architekt  
meierpartner architekten,  
8620 Wetzikon

Bauingenieur  
Forster & Linsi AG, 8330 Pfäffikon

Elektroingenieur  
HEP Helvetica Engineering Partners AG,  
8604 Volketswil

HLKS-Planung  
Wirkungsgrad Ingenieure AG,  
6003 Luzern

Bauphysik  
Bauphysik Meier AG, 8108 Dällikon

Geologie  
Gysi Leoni Mader AG, 8005 Zürich

Landschaftsarchitekt  
PR Landschaftsarchitektur GmbH,  
9320 Arbon

### Projektdaten

Grundstückfläche: 2'010 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 602 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 1'408 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 2'773 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2'094 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 12'311 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1  
Anzahl Wohnungen: 32  
2 Zimmer-Wohnungen: 9  
2½ Zimmer-Wohnungen: 9  
3 Zimmer-Wohnungen: 6  
3½ Zimmer-Wohnungen: 8  
Tiefgarage: 25 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: November 2018  
Baubeginn: März 2019  
Bauzeit: 19 Monate  
Bauübergabe: September 2020  
Bezug: Oktober 2020

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal