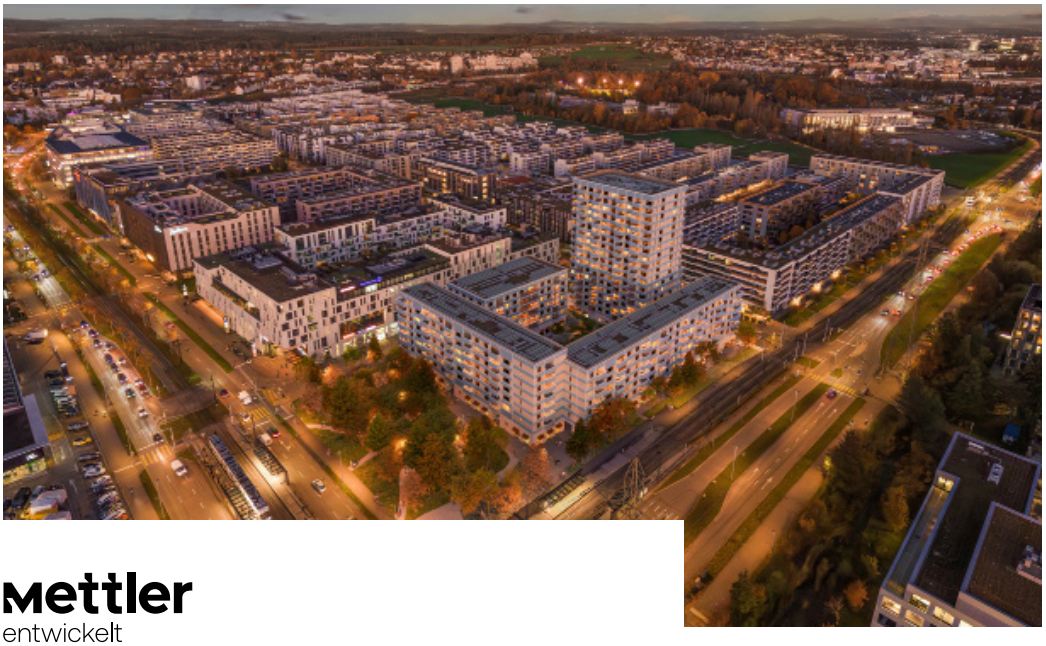






mettler
entwickelt

«Elly»
Glattpark Opfikon

Am Eingang zum Glattpark in Opfikon entsteht ein lebendiger Ort zum Wohnen und Ankommen. An der Kreuzung Thurgauerstrasse und Glattparkstrasse entsteht das prägnante Wohn- und Gewerbeensemble «Elly» mit 262 Wohnungen und wenigen, sorgfältig platzierten Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss. Ein Turm mit siebzehn Geschossen und ein siebengeschossiges Ensemble formen eine klare Adresse mit starker Präsenz. Ein neuer Platz lädt zum Verweilen ein, bietet viel Raum für Bäume und schafft Atmosphäre vom ersten Schritt an. Dahinter öffnet sich ein geschützter Hof als grünes Herz für Begegnung, Spiel und Ruhe.

Im Erdgeschoss beleben gezielt gesetzte Dienstleistungsflächen den Stadtraum. Veloräume sind gut erreichbar platziert, die Wege sind kurz und gedacht. In den Obergeschossen entstehen flexible, lärmoptimierte Grundrisse mit einem vielfältigen Mix von 1.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen. Die Wohnungen sind hell, funktional und auf das tägliche Leben ausgerichtet, ob für Singles, Paare oder Familien.

Zur Mobilität gehört eine unterirdische Einstellhalle mit 121 Parkplätzen sowie 10 Besucherparkplätzen. Viele Veloabstellplätze und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen den Alltag einfach und nachhaltig. Auf den Dächern produziert eine Photovoltaikanlage erneuerbaren Strom. Die Planung folgt aktuellen Umweltvorgaben und hohen energetischen Standards und reduziert so den ökologischen Fussabdruck.

Das «Elly» steht für urbanes Wohnen mit Qualität. Ein Ort mit starker Ausstrahlung, klarer Orientierung und viel Lebensgefühl.

Projektdaten

Grundstückfläche: 10'024 m²
Gebäudevolumen oberird.: 80'479 m³
Gebäudevolumen unterird.: 23'231 m³
Nutzfläche: 22'622 m²
Geschossfläche oberird.: 30'380 m²
Geschossfläche unterird.: 6'228 m²
Wohnfläche: 20'303 m²
Retail: 1'479 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 4
Anzahl Wohneinheiten: 262
Tiefgaragenparkplätze: 121
Besucherparkplätze: 10

Wohnungsmix:
1.5-Zimmer-Wohnungen: 22
2-Zimmer-Wohnungen: 24
2.5-Zimmer-Wohnungen: 70
3.5-Zimmer-Wohnungen: 90
4.5-Zimmer-Wohnungen: 56

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Mitte 2026
Baubeginn: September 2026
Fertigstellung: Juni 2029

Bauherrschaft
Swiss Life AG, 8022 Zürich

Entwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Wright-Strasse, 8152 Opfikon

Totalunternehmer
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Baumanagement
MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Architekt
Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, 8005 Zürich

Ingenieur
wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
pbp ag engineering, 8052 Zürich

HLKS-Planung
3-Plan AG, 8404 Winterthur

Bauphysik
Lemon Consult AG, 8006 Zürich

Brandschutz
FireWise, 8600 Dübendorf

Fassadenplanung
ediplan.ch GmbH, 5405 Baden

Geologie
Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich

Landschaftsarchitekt
Uniola AG, 8032 Zürich

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal