



**mettler**  
entwickelt

## «Hochhaus Glattpark» Opfikon

Am Eingang zum Glattpark in Opfikon entsteht ein lebendiger Ort zum Wohnen und Ankommen. An der Kreuzung Thurgauerstrasse und Glattparkstrasse entsteht ein prägnates Wohn- und Gewerbeensemble mit 262 Wohnungen und wenigen, sorgfältig platzierten Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss. Ein Turm mit siebzehn Geschossen und ein siebengeschossiges Ensemble formen eine klare Adresse mit starker Präsenz. Ein neuer Platz lädt zum Verweilen ein, bietet viel Raum für Bäume und schafft Atmosphäre vom ersten Schritt an. Dahinter öffnet sich ein geschützter Hof als grünes Herz für Begegnung, Spiel und Ruhe.

Im Erdgeschoss beleben gezielt gesetzte Dienstleistungsflächen den Stadtraum. Veloräume sind gut erreichbar platziert, die Wege sind kurz und gedacht. In den Obergeschossen entstehen flexible, lärmoptimierte Grundrisse mit einem vielfältigen Mix von 1.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen. Die Wohnungen sind hell, funktional und auf das tägliche Leben ausgerichtet, ob für Singles, Paare oder Familien.

Zur Mobilität gehört eine unterirdische Einstellhalle mit 121 Parkplätzen sowie 10 Besucherparkplätzen. Viele Veloabstellplätze und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen den Alltag einfach und nachhaltig. Auf den Dächern produziert eine Photovoltaikanlage erneuerbaren Strom. Die Planung folgt aktuellen Umweltvorgaben und hohen energetischen Standards und reduziert so den ökologischen Fussabdruck.

Das Projekt steht für urbanes Wohnen mit Qualität. Ein Ort mit starker Ausstrahlung, klarer Orientierung und viel Lebensgefühl.

Bauherrschaft  
Swiss Life AG, 8022 Zürich  
Entwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich  
Standort  
Wright-Strasse, 8152 Opfikon  
Totalunternehmer  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich  
Baumanagement  
MK Projekte AG, 8832 Wollerau  
Architekt  
Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, 8005 Zürich  
Ingenieur  
wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels  
Elektroingenieur  
pbp ag engineering, 8052 Zürich  
HLKS-Planung  
3-Plan AG, 8404 Winterthur  
Bauphysik  
Lemon Consult AG, 8006 Zürich  
Brandschutz  
FireWise, 8600 Dübendorf

Fassadenplanung  
ediplan.ch GmbH, 5405 Baden  
Geologie  
Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich  
Landschaftsarchitekt  
Uniola AG, 8032 Zürich

Projektdaten
Grundstückfläche: 10'024 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen oberird.: 80'479 m <sup>3</sup>
Gebäudevolumen unterird.: 23'231 m <sup>3</sup>
Nutzfläche: 22'622 m <sup>2</sup>
Geschossfläche oberird.: 30'380 m <sup>2</sup>
Geschossfläche unterird.: 6'228 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: 20'303 m <sup>2</sup>
Retail: 1'479 m <sup>2</sup>

Raumprogramm
Anzahl Gebäude: 4
Anzahl Wohneinheiten: 262
Tiefgaragenparkplätze: 121
Besucherparkplätze: 10
Wohnungsmix:
1.5-Zimmer-Wohnungen: 22
2-Zimmer-Wohnungen: 24
2.5-Zimmer-Wohnungen: 70
3.5-Zimmer-Wohnungen: 90
4.5-Zimmer-Wohnungen: 56

Terminliche Anforderungen
Baubewilligung: Ende April 2026
Baubeginn: September 2026
Fertigstellung: März 2029

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal