



mettler
entwickelt

«Glattpark 8168» Opfikon

Der neue Stadtteil «Glattpark» in Opfikon liegt an der Zürcher Stadtgrenze zwischen Zürich-Nord und dem Flughafen Kloten und soll vollausgebaut Raum für rund 7'000 Einwohner und 7'000 Arbeitende bieten. Die Parzelle 8168 ist eines der letzten unbebauten Grundstücke und liegt zwischen der Dufaux-Strasse und der Chave Allee, direkt entlang dem Boulevard Lilienthal mit Geschäften, Cafés und Restaurants sowie gemütliche Sitzgelegenheiten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Bildungseinrichtungen und das Naherholungsgebiet Opfikerpark mit See befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Überbauung soll eine inspirierende Atmosphäre für flexible, kreativ-handwerkliche Gewerbetätigen an der Dufaux-Strasse und publikumsorientierte Flächen entlang des Boulevards schaffen.

Die rund 200 Mietwohnungen – teils mit Wintergärten – sprechen ein durchmisches Wohnpublikum an. Geplant sind urbane Familienwohnungen, Singleappartements sowie Wohnungen für aufgeschlossene Senioren. Der grosse Innenhof mit einem durchdachten Wegekonzept und einer abwechslungsreichen Freiraumgestaltung steigert die Attraktivität zum Wohnen und Arbeiten.

Arbeitsplätze in Zürich und der umliegenden Agglomeration sind schnell und bequem erreichbar. Die Glattalbahn ist mit drei Haltestellen erschlossen, ergänzt durch mehrere Buslinien und zwei S-Bahn-Stationen. Diese gute Anbindung sorgt für eine optimale Verbindung zu verschiedenen Zielorten.

Projektdaten

Grundstückfläche: 7'716 m²
Umgebungsfläche: 2'400 m²
Geschossflächen Wohnen: 18'100 m²
Geschossfläche Gewerbe: 3'000 m²
Geschossfläche total: 21'100 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1 (u-förmig)
Nutzfläche Wohnen: 14'280 m²
GF Gewerbe-/Büroateliers: 2'350 m²
Anzahl Wohneinheiten: 206
Tiefgarage PW: 109 PP
Tiefgarage Motorrad: 10 PP
Veloabstellplätze: 417 PP

Wohnungsmix:

1.5 Zimmer-Wohnungen: 34
2.5 Zimmer-Wohnungen: 88
3.5 Zimmer-Wohnungen: 41
4.5 Zimmer-Wohnungen: 36
5.5 Zimmer-Wohnungen: 7

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Dezember 2025
Baubeginn: Frühling 2026
Bezug: Mitte 2028

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Boulevard Lilienthal / Chavez-Allee /
Dufaux-Strasse, 8152 Opfikon

Totalunternehmer
noch offen

Architekt
Steib Gmür Geschwentner Kyburz
Partner AG, 8047 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG,
8887 Mels

Elektroingenieur
Amstein + Walthert AG, 8050 Zürich

HLKS-Planung
3-Plan AG, 8404 Winterthur

Bauphysik+ Akustik
Lemon Consult AG, 8006 Zürich

Brandschutz
FireWise, 8006 Dübendorf

Fassadenplanung
Bardak AG, 8004 Zürich

Landschaftsarchitekt
Usus Landschaftsarchitektur,
8004 Zürich

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal