



Mettler
entwickelt

«ICONO» Olten

Die Mettler Entwickler AG entwickelte gemeinsam mit der UBS AST 4 Real Estate Switzerland Residential das Baufeld 1 direkt am Bahnhof in Olten.

Auf der Basis eines rechtskräftig bewilligten Gestaltungsplans wurde gemeinsam mit dem Eigentümer der Nachbarparzelle ein Studienauftrag mit sechs Architekturbüros durchgeführt. Das Beurteilungsgremium entschied sich für die Studie des Architekturbüros atelier ww Architekten aus Zürich, welches das Projekt weiterentwickelte bis zur Baueingabe. Für die Ausführungsplanung wurde das ortsansässige Architekturbüro RBA Architekten GmbH aus Olten beauftragt.

Entstehen wird ein moderner Gebäudekomplex mit 155 Mietwohnungen sowie Retailflächen im Erdgeschoss. Über dem Erdgeschoss sieht das Projekt zwei Stockwerke für Büroflächen vor.

Das neue Hochhausprojekt, welches sich durch einen hohen Identifikationswert auszeichnet, stellt einen wertvollen und nachhaltigen Beitrag für das neu entstehende Quartier «Areal Bahnhof Nord» in Olten dar. Das neue Wohn- und Geschäftshaus bildet das Eingangstor in das neue Quartier und setzt einen wichtigen Akzent für die Stadt Olten.

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Wohneinheiten: 155
Wohnungsmix
1½ Zimmer Wohnungen: 14
2½ Zimmer Wohnungen: 66
3½ Zimmer Wohnungen: 63
4½ Zimmer Wohnungen: 12
Büroflächen: 1'790 m²
Retailfläche: 630 m²
Tiefgarage: 70 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: bis Ende 2019
Baubewilligung: Frühjahr 2024
Baubeginn: Spätsommer 2024
Bezug: Oktober 2028

Bauherrschaft
UBS AST 4 Real Estate
Switzerland Residential,
8001 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Gösgerstrasse (Bahnhof), 4601 Olten

Totalunternehmer
Mettler Entwickler AG, 8808 Zürich

Architekt Wettbewerb
atelier ww Architekten SIA AG,
8045 Zürich

Architekt Ausführung
RBA Architekten GmbH, 4601 Olten

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
SE-Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

HLKS-Planung
Pfiffner AG, 8048 Zürich

Bauphysik
RSP Bauphysik AG, 6003 Luzern &
SINUS AG, 8280 Kreuzlingen

Geologie
Sieber Cassina + Partner AG,
4600 Olten

Landschaftsarchitekt
Maurus Schifferli, 3011 Bern (Vorprojekt)
& SKK Landschaftsarchitekten AG,
5403 Wettingen

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal