



**Mettler**  
entwickelt

## «ICONO» Olten

Die Mettler Entwickler AG entwickelte gemeinsam mit der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG das Baufeld 1 direkt am Bahnhof in Olten.

Auf der Basis eines rechtskräftig bewilligten Gestaltungsplans wurde gemeinsam mit dem Eigentümer der Nachbarparzelle ein Studienauftrag mit sechs Architekturbüros durchgeführt. Das Beurteilungsgremium entschied sich für die Studie des Architekturbüros atelier ww Architekten aus Zürich, das zur Weiterbearbeitung für das Baufeld 1 empfohlen wurde.

Entstehen wird ein moderner Gebäudekomplex mit 155 Mietwohnungen sowie Retailflächen im Erdgeschoss. Über dem Erdgeschoss sieht das Projekt zwei Stockwerke für Büroflächen vor.

Das neue Hochhausprojekt, welches sich durch einen hohen Identifikationswert auszeichnet, stellt einen wertvollen und nachhaltigen Beitrag für das neu entstehende Quartier «Areal Bahnhof Nord» in Olten dar. Das neue Wohn- und Geschäftshaus bildet das Eingangstor in das neue Quartier und setzt einen wichtigen Akzent für die Stadt Olten.

Bauherrschaft  
Credit Suisse Anlagestiftung, vertreten durch Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, 8070 Zürich

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort  
Gösgerstrasse (Bahnhof), 4601 Olten

Totalunternehmer  
offen

Architekt Wettbewerb  
atelier ww Architekten SIA AG, 8045 Zürich

Architekt Ausführung  
RBA Architekten GmbH, 4601 Olten

Ingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur  
SE-Schmidheiny Engineering AG, 9443 Widnau

HLKS-Planung  
OePiffner AG, 8048 Zürich

Bauphysik  
RSP Bauphysik AG, 6003 Luzern & SINUS AG, 8280 Kreuzlingen

Geologie  
Sieber Cassina + Partner AG, 4600 Olten

Landschaftsarchitekt  
Maurus Schifferli, 3011 Bern (Vorprojekt) & SKK Landschaftsarchitekten AG, 5403 Wettingen

### Projektdate

Grundstückfläche: 2'033 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 1'248 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 898 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 25'487 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 12'948 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1  
Anzahl Wohneinheiten: 155  
Wohnungsmix  
1½Zimmer Wohnungen: 14  
2½Zimmer Wohnungen: 66  
3½Zimmer Wohnungen: 63  
4½Zimmer Wohnungen: 12  
Büroflächen: 1'790 m<sup>2</sup>  
Retailfläche: 630 m<sup>2</sup>  
Tiefgarage: 70 PP

### Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: bis Ende 2019  
Baubewilligung: Frühjahr 2024  
Baubeginn: Sommer 2024  
Bauzeit: ca. 42 Monate  
Bezug: Ende 2027

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal