



**mettler**  
entwickelt

## «Zum Park» Muttenz

Realisiert

Das Areal «Zum Park» liegt ca. einen Kilometer westlich des Stadtzentrums und des Bahnhofs von Muttenz. Gegen Norden grenzt das Grundstück an die St. Jakobstrasse. Südlich befindet sich die neue Tramhaltestelle «Zum Park», welche in 13 Minuten ins Zentrum von Basel führt. Die östliche Parzellengrenze schliesst an ein ruhiges Wohnquartier an, welches aus kleineren Mehrfamilienhäusern besteht. Das Quartier ist mit einer Vielzahl an Infrastruktureinrichtungen erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Sport- und Naherholungsgebiete liegen in unmittelbarer Nähe. Die Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW ist ebenfalls in kurzer Gehdistanz erreichbar.

Auf dem Areal «Zum Park», das sich aus vier Parzellen zusammensetzt, befanden sich fünf renovationsbedürftige Mehrfamilienhäuser die zurückgebaut und durch eine neue Überbauung ersetzt wurden.

Am nördlichen Rand, zur Hauptstrasse hin entstand ein moderner viergeschossiger Zeilenbau. In der südöstlichen Ecke des Grundstücks wurde zusätzlich ein dreigeschossiger Punktbau erstellt. Durch diese Anordnung entstand ein Zirkel an grüner Freifläche zur Tramstrasse hin, welcher auch die Besonnung der beiden Gebäude optimal gewährleistet. Die Wohnungsgrundrisse sind sehr grosszügig dimensioniert und optimal lichtdurchflutet. Die Überbauung spricht ein breites Spektrum an Mietinteressenten an. Familien, Singles, Studenten aber auch ältere Menschen fühlen sich in der neuen Wohnüberbauung «Zum Park» gleichermassen zu Hause.

Bauherrschaft  
Anlagestiftung der Migros Pensionskasse  
Immobilien, 8952 Schlieren

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Standort  
St. Jakobstrasse 67, 4132 Muttenz

GP und Bauleitung  
RTR Baumanagement, 4054 Basel

Architekt  
Otto & Partner AG, 4410 Liestal

Ingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8051 Zürich

Elektroingenieur  
HKG Engineering AG, 4133 Pratteln

HL-Planung  
Scholer & Blatter AG, 4410 Liestal

Sanitäringenieur  
Sanplan Ingenieure AG, 4415 Lausen

Bauphysik  
Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH,  
5400 Baden

Geologie  
Pfirter, Nyfeler + Partner AG,  
4132 Muttenz

### Projektdaten

Grundstückfläche: 4'552 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 1'130 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 3'430 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 10'200 m<sup>2</sup>  
Nettogeschossfläche: 5'000 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 30'500 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2  
Anzahl Wohneinheiten: 63  
2½ Zimmer-Wohnungen: 21  
3½ Zimmer-Wohnungen: 40  
3¼ Zimmer-Wohnungen: 2  
Tiefgarage: 79 PP  
Besucherparkplätze: 24 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Herbst 2017  
Baubeginn: Frühling 2018  
Bauzeit: 24 Monate  
Bauübergabe: Frühling 2020  
Bezug: Frühling 2020

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal