



mettler
entwickelt

«ZENTRALiestal» Liestal

Realisiert

Liestal, die Hauptstadt des Kantons Basel-Landschaft und «Energjestadt». Ein Label, welches ihr schon zum zweiten Mal verliehen worden ist. Nebst der historischen Altstadt besticht Liestal auch mit seinen bunten Märkten, dem engagierten Detailhandel, Charme und den lebendigen Traditionen.

Mit der Fertigstellung der beiden charakteristischen Häuser der Zentrumsüberbauung «ZentraLiestal» ist die ganzheitliche Umgestaltung des Bahnhofareals, in Zusammenarbeit mit der Behörde und der Migros-Pensionskasse, nun abgeschlossen. «ZentraLiestal» bildet somit das neue Bindeglied zwischen dem Bahnhof und der Altstadt.

Mit dem Projekt «ZentraLiestal» sind zwei moderne Neubauten im Minderergie-Standard am Bahnhofplatz mit insgesamt 48 Wohnungen entstanden. Die modernen Grundrisse bieten ein hohes Mass an Individualität und lassen viel Spielraum zur Verwirklichung der eigenen Wohnräume. Die offene Küche, mit ihrer modernen Ausstattung und der elegante Plattenboden bieten die Grundlage für ein geschmackvolles Ambiente im eigenen Stil. Viel Komfort und Unabhängigkeit bieten auch der eigene Waschturm sowie eine zweite Nasszelle in den grösseren Wohnungen. Die breite Auswahl an Wohnungstypen – von 2.5 bis 4.5-Zimmer – sorgt dafür, dass sich sowohl Singles, wie auch ältere Personen, aber auch Paare und Familien gleichermaßen wohlfühlen.

Im Erd- und Sockelgeschoss, direkt an der belebten Fussgängerzone zwischen Bahnhof und der Altstadt, sind grosszügige, helle Gewerberäume entstanden, die durch ihre visuelle Qualität bestechen. Die grossen Schaufenster laden ein und tragen zur Besucherfrequenz bei. Dies bietet auch den Bewohnern willkommene Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Bauherrschaft
Migros Pensionskasse MPK,
8048 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Standort
Bahnhofplatz 12 + 13, 4410 Liestal

Projekt-/Bauleitung
RTR Baumanagement AG, 4054 Basel

Architekt
Otto + Partner Architekten AG,
4410 Liestal

Ingenieur
Rapp Infra AG, 4053 Basel

Elektroingenieur
Scherler Beratende Ingenieure AG,
4053 Basel

HLKS Ingenieur
Amstein + Walthert Basel AG,
4051 Basel

Projektdaten

Grundstückfläche: 2'336 m²
Gebäudegrundfläche: 900 m²
Umgebungsfläche: 1'500 m²
Geschossfläche: 10'000 m²
Rauminhalt SIA 416: 30'000 m³

Raumprogramm

Gebäude: 2
Wohnungen: 48
Wohnflächen: 3'996 m²
Dienstleistungsflächen: 1'729 m²
Einstellhalle: 79 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Dezember 2013
Baubeginn: Februar 2014
Bauzeit: 20 Monate
Bauübergabe: November 2015
Bezug: Februar 2016

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal