



mettler
entwickelt

«Rebgarten» Liestal

Nach Projektentwicklung verkauft

Mettler Entwickler hatte die Liegenschaften im Quartierplanperimeter Rebgarten übernommen und entwickelte für das Gebiet ein Anlageprojekt für einen institutionellen Anleger.

Das Nutzungskonzept umfasste altersgerechten Wohnraum mit Dienstleistungsnutzungen. Ebenso sollte nach den Vorgaben der Stadt Liestal ein öffentliches Quartierparking realisiert und der Freiraum entlang dem Orisbächlein für Passanten aufgewertet werden.

Im Baubereich 1 soll die bestehende Baute abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Zusammen mit den Baubereichen 2 und 3 werden auf dem ganzen Areal 66 Alterswohnungen (inkl. einer Hauswartwohnung), 40 Pflegeplätze sowie Dienstleistungsflächen von ca. 270 m² BGF und ein Bistro von ca. 110 m² BGF erstellt.

Die Betreiberin des Pflegeheimes ist die Tertianum AG.

Bauherrschaft
Swiss Prime Site Group AG, 4601 Olten

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Standort
Rebgasse 2, 4, 6, 8, 4410 Liestal

Totalunternehmer
Implenia Schweiz AG, 4009 Basel

Architekt
Otto + Partner AG, 4410 Liestal

Bauingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
Scherler AG, 4018 Basel

HLKS-Ingenieur
Enginas AG, 9000 St. Gallen

Bauphysik
Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH,
5400 Baden

Brandschutz
A+F Brandschutz GmbH, 4052 Basel

Projektdaten

Grundstückfläche: 4'568 m²
Gebäudegrundfläche: ca. 3'000 m²
Umgebungsfläche: ca. 3'500 m²
Geschossfläche: ca. 15'000 m²
Nutzfläche: ca. 7'500 m²
Rauminhalt SIA 416: ca. 45'000 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: ca. 66
Pflegeplätze: ca. 40
Dienstleistungsfläche: ca. 200 m²
Einstellhalle: 122 PP
Untergeschoss: 2
Geschosse oberirdisch: 4-, 5- und 6-geschossig

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Herbst 2015
Baubewilligung: Frühling 2016
Baubeginn: Sommer 2016
Bauzeit: ca. 24 Monate

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kempptthal