



**Mettler**  
entwickelt

## «GstadiG» Liestal

Nach Projektentwicklung verkauft

Mettler Entwickler AG konnte das Areal "GstadiG" am Rand der Altstadt von Liestal im Dezember 2016 erwerben. Anstelle der einstigen Werkhallen der Haustechnikfirma Rosenmund AG, entsteht ein Wohngebäude mit Detailhandelsnutzung im Erdgeschoss.

Neben den rund 40 Mietwohnungen umfasst das Projekt knapp 2'000 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen im Erdgeschoss und ca. 120 Parkplätze in der Tiefgarage. Mit dem Grossverteiler Denner konnte ein Mietvertrag für rund 600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche unterzeichnet werden.

Die Wohnungen überzeugen mit ihren durchdachten Grundrissen, den lichtdurchfluteten Räumen und den grosszügig nach Süd-West und Nord-Ost ausgerichteten, gedeckten Balkonen. Alle Wohn- und Schlafräume werden mit Parkett, verputzten Wänden und Weissputzdecken ausgestattet. Die Wohnflächen werden mit Bodenheizung mit Einzelraumsteuerung beheizt. Zudem ist eine kontrollierte Wohnraumlüftung vorgesehen.

Die Gebäude werden in Massivbauweise in Backsteinmauerwerk und wo statisch notwendig in Beton erstellt. Die Fassade wurde mit Aussenwärmendämmung und die Gebäude im Minergie-Standard geplant. Die Energieerzeugung erfolgt mit Fernwärme der EBL.

Bauherrschaft  
SPA Swiss Prime Anlagestiftung,  
8005 Zürich

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Standort  
Gstadeckplatz 6, 4410 Liestal

Totalunternehmer  
Piora AG, 4053 Basel

Architekt  
Otto & Partner AG, 4410 Liestal

Ingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8051 Zürich

Geologie  
Holinger AG, 4410 Liestal

### Projektdaten

Grundstückfläche: 5'582 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 3'004 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 2'580 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 10'500 m<sup>2</sup>  
Nettogeschossfläche: 5'000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 3'846 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 31'000 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2  
Anzahl Wohneinheiten: 40  
2 Zimmer-Wohnungen: 22  
3 Zimmer-Wohnungen: 17  
4 Zimmer-Wohnungen: 1  
DL-Flächen: 4  
Tiefgarage: 123 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: August 2015  
Baubeginn: Februar 2018  
Bauzeit: ca. 18 Monate  
Bauübergabe: Ende 2019

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal