



**mettler**  
entwickelt

## «Grienmattpark» Liestal

Realisiert

Auf der Parzelle Nr. 3007, im Gebiet des Masterplanes «Zentrum Nord» in Liestal, hat die Mettler Entwickler die Wohnanlage «Grienmattpark» mit 25 modernen Eigentumswohnungen erstellt. Das sehr zentral gelegene Baugebiet hat mit der schrittweisen Umsetzung des Masterplanes und seinen interessanten Gebäudevolumen, den grosszügigen Grünräumen und dem Element Wasser (Orisbach) eine enorme Aufwertung erfahren.

Der Grienmattpark ist zu Fuss nur ca. 3 Minuten von der Altstadt Liestal und ca. 8 Minuten vom Bahnhof entfernt. Die Gemeinde und die neue Wohnanlage sind ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Die drei Gebäudeteile C4, C5, C6 bilden zusammen den U-förmigen Wohnbau. Durch diese Form und die unterschiedlichen Gebäudehöhen entstanden sehr interessante Ausblicke. Bei der Grundrisskonzeption der einzelnen Wohnungen wurde auf ein Höchstmass an Privatsphäre und eine optimale Besonnung geachtet. Sowohl die modern gestalteten 22 Geschosswohnungen als auch die 3 Reiheneinfamilienhäuser weisen eine hohe Nutzungs- und Möblierbarkeitsflexibilität auf.

Die gut proportionierten, gedeckten Balkone garantieren dank ihrer Süd-West-Ausrichtung eine ausgezeichnete Besonnung. Alle Parkplätze des «Grienmattparks» sind in einer Tiefgarage untergebracht.

Die Gebäude wurden nach Minergie Standard mit Komfortlüftung erstellt. Der Wärmebezug erfolgt über einen Fernwärmeanschluss mit einer umweltfreundlichen, zentralen Wärmeerzeugung.

Bauherrschaft  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Totalunternehmer  
Glanzmann Generalunternehmung AG,  
4142 Münchenstein

Standort  
Grienmatt 4/4a/6/8/10/12/14/14a,  
4410 Liestal

Architekt  
Otto + Partner AG, 4410 Liestal

Elektroingenieur  
Procoba Reinach AG, 4153 Reinach

Heizungsingenieur  
Savorani Haustechnik, 4415 Lausen

Lüftungsingenieur  
Bechtel Ingenieure AG, 4410 Liestal

Sanitäringenieur  
Sanplan Ingenieure AG, 4410 Liestal

Statik  
Gruner AG, 4052 Basel

### Projektdaten

Grundstückfläche: 3'800 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 900 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 3'000 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 5'400 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2'900 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 16'200 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3  
Anzahl Wohneinheiten: 22 + 3 Reiheneinfamilienhäuser (EFH)  
2½ Zimmer-Wohnungen: 1  
3½ Zimmer-Wohnungen: 3  
4½ Zimmer-Wohnungen: 18  
4½ Zimmer-REFH: 3  
Tiefgarage: 25 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: 1. Quartal 2015  
Baubeginn: 1. Quartal 2015  
Bauzeit: ca. 18 Monate  
Bezug: Herbst 2016

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal