



mettler
entwickelt

«Headquarter Flavor Division Givaudan» Kemptthal

Realisiert

Die Mettler Entwickler wurde von der Givaudan Schweiz AG mit der Umnutzung des ehemaligen Produktionsgebäudes, auf dem ehemaligen Maggi Areal in Kemptthal in ein Bürogebäude, mit Nachhaltigkeitslabel LEED-Gold, beauftragt. Entstanden ist das Givaudan «Headquarter Flavor Division», das Platz für ca. 200 Mitarbeiter bietet.

Um das geforderte Raumangebot und die hochwertigen Arbeitsplätze für die Mitarbeitenden der Givaudan zu schaffen, wurde eine Aufstockung des bestehenden Gebäudes realisiert und damit auch die vertikale Erschliessung ersetzt. Die technischen Anlagen und Installationen wurden vollständig erneuert und die Gebäudesubstanz von der Geruchskontamination der Aromastoffe befreit.

Die Räumlichkeiten der Büroarbeitsplätze wurden grundsätzlich als variable und zonierbare Grossraumbüros geplant. Der hochwertige Ausbaustandard zeichnet sich durch ausgewählte Material- und Farbkombinationen aus. Zum Ausbaustandard zählt unter anderem auch ein reguliertes Innenraumklima, während allen Jahreszeiten, sowie eine dem Ausbau entsprechende Raumakustik.

Konstruktionsart

Bestand: Massivbauweise mit gereinigtem Sichtbackstein. Innen wurde die Fassade zusätzlich mit einer akustisch wirksamen Holzverkleidung wärmegeklämt. Die bestehenden Aussenfenster blieben erhalten und mit neuen wärmegeklämten Fenstern in Holz ergänzt. Die zweigeschossige Aufstockung wurde als Elementbau in Holz und Sichtklinkerstein ausgeführt. Die Fenster sind aus Metall. Das Flachdach wurde extensiv begrünt und mit einer Photovoltaikanlage ergänzt.

Bauherrschaft
Givaudan Schweiz AG,
8600 Dübendorf

Generalplanung + Realisierung
Mettler Entwickler AG, 8310 Kemptthal

Standort
Kemptpark 40, 8310 Kemptthal

Architekt
Ernst Niklaus Fausch Architekten ETH/
SIA GmbH, 8004 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8051 Zürich

Elektroingenieur
pbp ag engineering, 8051 Zürich

HLKKS-Planung
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik
Zehnder & Kälin AG, 8400 Winterthur

Brandschutz
B-Planing AG, 8422 Pfungen

LEED-Beratung
Amstein + Walther AG, 8050 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 2'500 m²
Gebäudegrundfläche: 900 m²
Umgebungsfläche: 8'000 m²
Geschossfläche: 5'900 m²
Nutzfläche: 4'100 m²
Rauminhalt SIA 416: 24'000 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Büroräume: für ca. 200 Mitarbeiter
Aussenbereich: 140 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Mai 2017
Baubeginn: Oktober 2017
Bauzeit: 21 Monate
Bauübergabe: Juni 2019
Bezug: August 2019

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal