



Mettler
entwickelt

Gewerbehaus «No 38 am Valley Square» THE VALLEY - Kempththal

Der Standort ist ideal zwischen Zürich und Winterthur gelegen. Mit einem eigenem Bahnhof und mit bester Anbindung an den Flughafen, ist «THE VALLEY» in weniger als einer halben Stunde erreichbar.

Aus der Maggi- und Givaudan-Geschichte mit Kulinarik und Logistik haben sich hier Unternehmen in den Bereichen Food, Aroma, Mobilität und Innovation angesiedelt, aber auch Planungsbüros und Startups in den unterschiedlichsten Tätigkeitsfeldern. In diese eingeschlagene Richtung soll die Entwicklung weiter gehen. Auch wenn «THE VALLEY» in den Medien liebevoll 'das kleine Silicon Valley' genannt wird, liegt der Fokus nicht ausschliesslich auf Technologie, sondern auf Unternehmen jeder Grösse, die die Welt weiterbringen, sie nachhaltiger und besser machen.

Mit dem Gewerbehaus «No 38 am Valley Square», entstand ein modernes Gebäude mit einer klaren, zeitlosen Architektur, die sich dennoch auf die historischen Bauten bezieht und aus der denkmalgeschützten Industriearchitektur entwickelt wurde. Der Neubau umfasst sieben sichtbare Etagen mit einer Fläche von jeweils 700 m². Die unteren beiden Etagen sind als offene Verkaufsräume konzipiert und vom davorliegenden Platz dem «Valley Square» leicht zugänglich.

In den weiteren Geschossen wird die Foodentwicklung im «VALLEY» mit spezifischen Laborbauten gefördert. Der Neubau wird in Zukunft mit einer Passarelle, das in Planung stehende Arealparkhaus, verbinden und so zu einem der wichtigsten Bausteine im Areal werden.

Bauherrschaft
MA Kempththal Besitz AG,
8310 Kempththal

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8310 Kempththal

Standort
Kempthpark 38, 8310 Kempththal

Totalunternehmer
Ralbau AG Generalunternehmung,
9016 St. Gallen

Architekt
Marazzi + Paul Architekten AG,
8008 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
pbp ag engineering, 8052 Zürich

HLKS-Planung
oekoplan ag, 9201 Gossau

Bauphysik
WS Bauphysik GmbH,
9552 Bronschhofen

Geologie
Jäckli Geologie AG, 8400 Winterthur

Projektdaten

Grundstückfläche: 1'500 m²
Gebäudegrundfläche: 880m²
Umgebungsfläche: 620 m²
Geschossfläche: 6'600m²
Nutzfläche: 5'050m²
Rauminhalt SIA 416: 24'500 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
EG + 1.OG: Verkauf und Gewerbe
2. - 6. OG: F&E, Labor, Büros, Coworking

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Juli 2021
Baubeginn: 16.06.2023
Bauzeit: 23 Monate
Bezug: 28.05.2025

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kempthpark 2
CH-8310 Kempththal