



Mettler
entwickelt

«The Valley» Kemptthal

«The Valley», direkt am Bahnhof Kemptthal gelegen, ist bekannt als ehemaliges Maggi-Areal. Die Ende 19. bis Anfang 20. Jahrhundert erbauten Backsteingebäude, zählen zu wichtigen Zeugen der industriellen Geschichte der Schweiz. Das Areal ist folglich im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz vermerkt und die meisten Bauten unterstehen dem kantonalen Denkmalschutz.

Givaudan als globaler Marktführer für Duft- und Aromastoffe hat sich entschieden die Produktion am Standort Kemptthal aufzugeben und ihr neues globales Zentrum für Forschung und Entwicklung auszubauen. Hierfür entstand auf dem Arealteil Süd ein neues Forschungslabor, sowie ein Gebäude für Nutzung von Büro und Administration. Die Gebäude bieten seit 2019 Platz für rund 450 hochqualifizierte Mitarbeiter.

Die MA Kemptthal Besitz AG hat im Jahr 2019 rund dreiviertel des Areals übernommen. Unter der Marke «The Valley» entwickelt die Mettler Entwickler das Areal mit dem Ziel, dieses Quartier mit neuem Leben zu füllen. Bis heute ist bereits ein kreativer Mix aus rund 120 individuellen Unternehmen im Valley eingezogen, die Tür an Tür wirken und Synergien entstehen lassen.

Bauherrschaft
MA Kemptthal Besitz AG, 8310 Kemptthal

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8310 Kemptthal

Standort
8310 Kemptthal

Raumplanung
Suter von Känel Wild AG, 8005 Zürich

Masterplan/Städtebau
Ernst Niklaus Fausch Partner
ETH/SIA GmbH, 8004 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels /
Böni Ingenieurbüro GmbH,
8400 Winterthur

Freiraumplanung
Nipkow Landschaftsarchitektur AG,
8008 Zürich

Elektroingenieur
pbp ag engineering, 8051 Zürich

HLKKS-Planung
Oekoplan AG, 8310 Kemptthal / RMB
Engineering AG, 8005 Zürich

Bauphysik
Zehnder & Kälin AG, 8400 Winterthur /
Amstein + Walthert AG, 9000 St. Gallen

Geologie
AllGeol AG, 8400 Winterthur / Jäckli
Geologie, 8400 Winterthur

Verkehrsplaner
SNZ Ingenieure + Planer AG, 8050 Zürich

Brandschutz
Conti Swiss AG, 8059 Zürich /
B-Planing AG, 8422 Pfungen

Projektdaten

Grundstück Areal Nord
Grundstückfläche: 57'000 m²

Gebäude Areal Nord
Geschossfläche: ca. 105'000 m²
Nutzfläche: 125'000 m²
Rauminhalt SIA 416: ca. 435'000 m³

Nutzungen Masterplan

Anzahl Gebäude: 30
Anzahl Parkplätze: 800

Terminliche Anforderungen

Masterplan: 2017/2018
Gestaltungsplan: 2020
Baubeginn: Teilbauten ab Sommer 2017
Entwicklungsphase: 2021 – 2028

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal