



**mettler**  
entwickelt

## «Römerpark» Kaiseraugst

Die Parzelle (Nr. 339) befindet sich in Kaiseraugst im Entwicklungsgebiet Junkholz. Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 8'429 m<sup>2</sup>. Die Gemeinde hat einen Gestaltungsplan für das gesamte Entwicklungsgebiet erarbeitet, welcher an der Gemeindeversammlung genehmigt wurde und seit Mitte 2020 rechtskräftig vorliegt.

Im direkten Umfeld erweitert die Firma Roche ihr Firmengelände mit einem Investitionsvolumen von rund einer Milliarde Schweizerfranken, was künftig ca. 3'000 Arbeitsplätze schaffen wird. Gleichzeitig erweitert auch die DSM Nutritional Products den bestehenden Firmensitz um weitere 400 Arbeitsplätze. Darüber hinaus siedeln sich auch zahlreiche kleine und mittelgrosse Unternehmen in der Gemeinde Kaiseraugst an. Ein Bedarf an zusätzlichem, zeitgemäsem Wohnraum ist deutlich vorhanden.

Mettler Entwickler ist es gelungen, die Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG als Investorin und Bauherrin zu einem frühen Zeitpunkt für das Projekt zu gewinnen, so dass die CS direkt in den Landkauf einsteigen konnte. Die Mettler Entwickler wurde daraufhin von der CS mit der Entwicklung und Realisierung von zusätzlichem Wohnraum beauftragt.

Auf dem Grundstück entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit rund 119 Mietwohnungen in den Grössen von 1½ bis 3½ Zimmern. Die Häuser werden mit einer unterirdischen Einstellhalle verbunden, die rund 119 Parkplätze beinhalten wird. Das Raumkonzept wird modern und offen gestaltet, mit offenen Küchen, grosszügigen Wohn- und Essbereichen sowie direktem Zugang zu den nach Süden ausgerichteten Balkonen. Für die 1½ bis 3½ Zimmerwohnungen sind zudem zwei Badezimmer geplant.

Bauherrschaft  
Credit Suisse Asset Management  
(Schweiz) AG CSA Real Estate  
Switzerland Residential, 8070 Zürich

Projektentwickler/TU  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Römerpark-/Landstrasse,  
4303 Kaiseraugst

Architekt  
Otto Partner Architekten AG,

Bauingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8051 Zürich

Elektroingenieur  
Scherler AG, 4018 Basel

HLK-Planung  
Scholer & Blatter AG, 4410 Liestal

Sanitäringenieur  
SANPLAN Ingenieure AG, 4415 Lausen

Bauphysik  
Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH,  
5400 Baden

Geologie  
Geoteschnisches Institut AG Basel,  
4053 Basel

### Projektdaten

Grundstückfläche: 8'429 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 1'854 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 6'575 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche oberirdisch: 9'362 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche unterirdisch: 5'724 m<sup>2</sup>  
Nettogeschossfläche: 9'362 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 49'030 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3  
Anzahl Wohneinheiten: 119  
1½ Zimmer-Wohnungen: 30  
2½ Zimmer-Wohnungen: 58  
3½ Zimmer-Wohnungen: 31  
Tiefgarage: 119 PP  
Aussenbereich: 12 PP

### Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Mai 2021  
Baubewilligung: März 2022  
Baubeginn: April 2022  
Bauzeit: 27 Monate  
Bezug: Sommer 2024

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal