



mettler
entwickelt

«Zentrum West» Horn

Realisiert

Die Überbauung Zentrum West befindet sich inmitten von Horn. In nächster Umgebung ist der Bahnhof und die Kirche situiert. Der Bodensee ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Das Projekt beinhaltet fünf Mehrfamilienhäuser mit 47 Wohneinheiten und einem kleinen Büro-/Gewerbeteil im EG Haus C. Durch die unterirdische Tiefgarage mit 68 Einstellplätzen sind alle Gebäude direkt miteinander verbunden. In den Häusern A und B wurden grosszügige Eigentumswohnungen erstellt. In den Häusern C, D und E sind Mietwohnungen entstanden. Im Innenhof zwischen den Gebäuden ist ausreichend Raum für Kinderspielflächen und Aufenthaltsbereiche vorhanden.

Die gesamte Überbauung wurde in Massivbauweise erstellt. Die Ausführung der Aussenwände und Decken im Untergeschoss sind aus Beton. Auf die Schall- und Wärmedämmforderung wurde grösste Aufmerksamkeit gelegt. Die Aussenwände wurden als Kompaktfassaden und die Tragwände in Backstein mit einer Aussendämmung nach Anforderung des Energiegesetzes ausgeführt. Die Dachkonstruktion wurde als Flachdach konzipiert und mit einer extensiven Begrünung gestaltet. In den gesamten Wohnungen wurden die Böden mit Platten und Parkett verlegt.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Swissbuilding Concept AG,
9016 St. Gallen

Standort
Bahnhofplatz, 9326 Horn

Totalunternehmer
Bauengineering.com AG, 7004 Chur

Architekt
architekten: rlc ag, 9424 Rheineck

Statikingenieur
Wälli AG, 9400 Rorschach

Elektroingenieur_Büchler + Hiestand AG,
9320 Arbon

Sanitäringenieur
Gallusser + Partner AG, 9000 St. Gallen

HLKK-Ingenieur
Gallusser + Partner AG, 9000 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 10'704 m²
Gebäudegrundfläche: 2'575 m²
Umgebungsfläche: 8'129 m²
Bruttogeschossfläche: 12'621 m²
Nettogeschossfläche: 6'151 m²
Nutzfläche: 3'846 m²
Rauminhalt SIA 416: 38'111 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 5
Anzahl Wohneinheiten: 47
Gewerberäume: 2
Tiefgarage: 68 PP
Anzahl WE Eigentum (Haus A + B)
4½ Zimmer-Wohnungen: 2
5½ Zimmer-Wohnungen: 18
Anzahl WE Miete (Haus C-E)
2½ Zimmer-Wohnungen: 5
3½ Zimmer-Wohnungen: 6
4½ Zimmer-Wohnungen: 8
5½ Zimmer-Wohnungen: 8

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Oktober 2003
Baubeginn: November 2004
Bauzeit: 16 Monate
Bezug: Oktober 2005 - März 2006

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal