



mettler
entwickelt

«Nelkenholz» Gossau

Die Stadt Gossau hat im Juli 2021 einen Investorenwettbewerb lanciert, für die Arealentwicklung des Grundstücks Nr. 3335 an der Ecke Nelken-/Bischofszeilerstrasse in Gossau. Das Grundstück wird im Baurecht abgegeben. Anforderungen der Stadt waren unter anderem ein ökologisches, nachhaltiges Projekt, das sich in den städtebaulichen Kontext einfügt, eine grosse Nutzungsvielfalt aufweist, sowie ein hoher Anspruch an die Begegnungs- und Aufenthaltsqualität und die Freiraumgestaltung hat.

Als Sieger ging das Team Mettler Entwickler, K & L Architekten, Hager Partner Landschaftsarchitektur und Blumer Lehmann als Holzbau Spezialist hervor. Mit dem Projekt wurden zwei längliche, moderne Holzbauten konzipiert, mit grosszügigen Aussenraumgestaltungen und dem Fokus auf ein durchmischtes Zusammenleben. Das Projekt erfüllt höchste Anforderungen an die ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit. Dies mit ressourcenoptimierter Erstellung und Betrieb, biodiversen Aussenräumen, zahlbaren Mieten und Eigentumswohnungen und einer sozialen Durchmischung durch eine Vielfalt an Wohnungstypen und -qualitäten. Der nachhaltige Low-Tech-Holzbau bildet die Basis für die Erstellung mit minierter grauer Energie im Lebenszyklus und für den Betrieb als Netto-Null-Überbauung.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Bischofszeiler-/Nelkenstrasse,
9200 Gossau

Entwicklung
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektmanagement/Bauleitung
offen

Architekt
K & L Architekten AG, 9012 St. Gallen

Holzbau-Engineering
Blumer Lehmann AG, 9200 Gossau

Bauingenieur
Grünenfelder & Lorenz AG,
9000 St. Gallen

Elektroingenieur
A. Lehmann Elektro AG, 9200 Gossau

HLKS-Planung
Lippuner Energie- und Metallbau-
technik AG, 9472 Grabs

Bauphysik & Akustik
Studer + Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
Uniola AG, 8032 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 5'407 m²
Gebäudegrundfläche: 1'220 m²
Umgebungsfläche: 4'236 m²
Nutzfläche: 3'465 m²
Geschossfläche: 6'688 m²
Rauminhalt SIA 416: 20'151 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2
Anzahl Wohnungen: 38
Parkplätze Tiefgarage: 45 PP
Parkplätze Aussen (Besucher): 3 PP
Wohnungsmix STWE/Miete
2 Zimmer-Wohnung: 3
2½ Zimmer-Wohnungen: 5
3½ Zimmer-Wohnungen: 14
4½ Zimmer-Wohnungen: 14
5½ Zimmer-Wohnungen: 2

Terminliche Anforderungen

Investorenwettbewerb:
August 2021 – Juli 2022
Parlamentsentscheid Baurechtsvertrag:
November 2022
Vor-/Bauprojekt und SNP:
Februar – Dezember 2023
Eingabe SNP: Januar 2024
Bewilligungsphase SNP: 6 Monate
Baueingabe: Oktober 2024
Bewilligungsphase_6 Monate
Baubewilligung: März 2025
Baubeginn: November 2025
Bezug: Januar 2027

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal